

Földhaszonbérlet nyilvános, egyszerűsített pályáztatása, pályázati felhívás

a vagyongazdálkodásról szóló 1/2018. (I.31) Ök. rendelet 16. § (5) bekezdésében Cegléd Város Önkormányzatától kapott felhatalmazás alapján a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody u. 28.), a Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló,

Cegléd, belterületén található 9193 hrsz-ú 3391 m² nagyságú, 0 AK értékű, kivett beépítettlen terület megnevezésű ingatlant **mezőgazdasági művelés céljára történő haszonbérbe adását hirdeti meg** egyfordulós, nyilvános pályázattal, az alábbi feltételek mellett:

1. **A minimális haszonbérleti díj Nettó: 15.750- Ft/év, bruttó: 20.000 Ft/év** figyelembe véve a 30/2018.(I.25.) Ök. határozatot és 15/2019. (I.24.) Ök határozatot

2. A földhaszonbérleti időtartam: 5 év

3. **Az ajánlattétel határideje: 2020. június 10. 10:00 óra**
A pályázatnak a megjelölt időpontig a pályázatot kiíró VÁRVAG Nonprofit Kft-hez be kell érkeznie!

Ajánlati kötöttség időtartama: a benyújtási határidő lejárataától számított 30 nap.

4. A pályázattal kapcsolatosan felvilágosítást a VÁRVAG Nonprofit Kft.-nél lehet kérni Kovács Attila ügyintézőtől az alábbi elérhetőségen: VÁRVAG Nonprofit Kft.(2700 Cegléd, Gubody u. 28.) Tel: 0620/274-4334.

5. Az ajánlatot írásban, magyar nyelven, személyesen vagy postán, lezárt borítékban kell benyújtani a VÁRVAG Nonprofit Kft. címére (az ettől eltérő ajánlat tételi mód a pályázatból való kizárást vonja maga után)

Az ajánlatok benyújtási címe: VÁRVAG Nonprofit Kft., 2700 Cegléd, Gubody u. 28.

A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat, 9193 hrsz. haszonbérlet/2020”

6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

6.1. A pályázó adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele)

6.2. A pályázó ajánlatát az ingatlanra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási ár.

6.3. Az igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.

6.4. Gazdasági társaság esetén

- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatot
- és az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányának hiteles másolatát

6.5. egyéni vállalkozó esetén

- vállalkozói igazolványt,

6.6. családi gazdálkodó esetén

- őstermelői igazolványt,

6.7. magánszemély esetén

- személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, adóigazolvány másolatát
- mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget igazoló okirat másolatát

6.8. Ha a pályázat az ajánlatra jogosultak által meghatalmazott személy aláírásával kerül

benyújtásra, a meghatalmazott aláírását tartalmazó írásos meghatalmazás eredeti példányát is csatolni kell,

6.9 A pályázati kiírásban meghatározott feltételrendszer elfogadására vonatkozó teljességi nyilatkozatot.

6.10. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

6.11. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy;

- a) A haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében és a 41.§ - ban foglalt feltételeknek, azaz földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg a földhasználati jogosultságát.
- b) A föld használatát másnak nem engedheti át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- c) Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- d) pályakezdő (ha az)
- e) mezőgazdasági termelőszervezet (ha az)
- f) Elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 6. pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű

pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

g) A kapcsolattartó személy nevét, közvetlen elérhetőségét

h) Az ajánlati árat Ft/ingatlan/év-re vetítve

A bármely szempontból hiányos, vagy késve benyújtott pályázat érvénytelen.

7. A pályázat bontás helye és ideje: VÁRVAG Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Gubody u. 28.)

2020. június 11. 9:00 óra

Azonos tartalmú érvényes pályázatok esetén a pályázat bontását követően versenytárgyalásra kerül sor a pályázat bontás helyszínén.

A pályázat bontásakor csak a pályázatot benyújtó személyek, illetve azok meghatalmazottjai (pályázóként összesen legfeljebb 2 fő) lehetnek jelen. A pályázók személy azonosságát erre alkalmas igazolvánnyal, nem természetes személy képviselője esetén cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, meghatalmazott esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással kell igazolni.

8. A pályázat nyertese, aki:

8.1 A legmagasabb ajánlatot teszi, és akit Cegléd Város Polgármestere annak hirdeti ki.

8.2 Azonos összegű ajánlatot tartalmazó több érvényes pályázat esetén az egyenlő árajánlatot tevő, a pályázat bontásakor jelenlévő pályázók között a pályázatbontást követően a kiíró képviselője azonnal versenytárgyalást folytat le.

8.3 A versenytárgyaláson a bérleti díj a licit lépcsőben megjelölt bruttó 100.-Ft/ingatlan emelkedik a legmagasabb árajánlathoz képest. A versenytárgyaláson csak a pályázat bontásakor jelen lévő, azonos legmagasabb ajánlatot tevő pályázók vehetnek részt. A pályázat nyertese ebben az esetben az a személy, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi, és akit Cegléd Város Polgármestere ez alapján a pályázat nyertesének hirdet ki.

8.4 Eredményes pályázat esetén a nyertes ajánlattevőnek az eredményhirdetést követő 15 napon belül szerződést kell kötnie Cegléd Város Önkormányzatával (Polgári Törvénykönyvről szóló törvény figyelembevételével). Az értékelés során a nyertes ajánlat megállapítását követően megállapításra kerül sorrendben a 2. és 3. ajánlat. Amennyiben a nyertes ajánlattevő 15 napon belül, neki felróható ok miatt nem köt szerződést, akkor a sorrendben megállapított 2. helyen lévő ajánlattevővel kerül megkötésre a szerződés.

8.5 Az ajánlattevő az ajánlat megtételével vállalja, hogy a területet a jó gazda gondosságával műveli.

9. 2013 évi CXXII. törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról 46. § és 47. § alapján: Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:
- a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
 - b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;
 - c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
 - d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
 - e) az olyan mezőgazdasági termelő szervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;
 - f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;
 - g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
10. Érvénytelen a beadott pályázat, amennyiben a pályázattal kapcsolatos érvényességi feltétleket teljes mértékben nem elégíti ki.
11. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa

Cegléd, 2020. 05. 20.