

A **VÁRVAG Nonprofit Kft.** (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) mint Hasznosító, Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló többször módosított 11/2023. (IV.27.) Ök. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

PÁLYÁZATOT

ír ki a Cegléd Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterületi **43 helyrajzi számú** természetben a

Cegléd, Kossuth tér 10. szám alatti ingatlanon található építményben az I. emelet 1. ajtószámú 28 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás bérbeadására.

A lakás lakbére: bruttó 1524,- Ft/m²/hó, azaz bruttó 42.672,- Ft/hó.

Lehetőség van ennél magasabb összegű lakbért is vállalni, melyet a pályázati nyomtatványon kell jelezni.

Különszolgáltatás díja: bruttó 4001,- Ft/hó.

A lakás jelenlegi, megtekintett állapotában kerül bérbeadásra, megtekintésének időpontja: 2023. május 23. (kedd) 9.00 – 9.30 óra között.

A bérbeadás feltételei:

Nem szociális helyzet alapján az alábbi feltételek együttes fennállása esetén bérlakásra az a nagykorú kérelmező jogosult

- a) Aki nem rendelkezik beköltözhető ingatlantulajdonnal (tulajdonrésszel) Cegléd város közigazgatási területén, vagy az ingatlan hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan haszonélvezeti joggal terhelt,
- b) Vállalja legalább 3, legfeljebb 5 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadék megfizetését, (az óvadék nem kerül a bérleti díjba beszámításra, az kamatmentesen visszajár a bérleti szerződés megszűnését követően).
- c) Olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik, amely biztosítja, hogy a lakbér havi összege nem haladja meg jövedelmének harmadát.
- d) Vállalja a bérleti szerződésből adódó kötelezettségek teljesítését.
- e) Aki igazolja, hogy nincs
 - ea) a szolgáltatók felé közüzemi díj,
 - eb) a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal felé egyéb, és
 - ec) a Hasznosító felé korábbi bérleti, használati, vagy közüzemi díj tartozása.

A lakásra vonatkozó pályázatokat – **jövedelemigazolásokkal együtt** – a „*Költség alapon meghatározott lakbérű lakás*” pályázati nyomtatványon írásban kell a Hasznosító irodájában (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) személyesen benyújtani, vagy a bejárati ajtón elhelyezett postaládába bedobni.

A zárt borítékon fel kell tüntetni azt, hogy „Cegléd, Kossuth tér 10. I/1. lakáspályázat”.

Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a kérelem elbírálóját megtéveszti, vagy tévedésben tartja, azt a pályázók közül ki kell zárni, illetve 5 évig kizárja magát pályázati eljárásból. Ha a nyertes pályázó nem köt bérleti szerződést a megpályázott lakásra, akkor egy évig érvényesen nem pályázhat. Nem pályázhat 5 évig érvényesen az a volt bérlő, aki a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit korábban nem teljesítette.

A pályázatok benyújtási határideje: 2023. június 2. (péntek) 14.00 óra.

A pályázat bontás helye: 2700 Cegléd, Gubody u. 28.

ideje: 2023. június 5. (hétfő) 9.00 óra.

A pályázat bontáson a pályázó vagy meghatalmazottja részt vehet, de a távolmaradása nem akadályozza annak megtartását. A bérlő személyéről Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **a következő ülésén** dönt. A lakás várhatóan 2023. augusztus 1-től lesz beköltözhető.

A Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

Bővebb felvilágosítást kérni ügyfélfogadási időben a Hasznosító irodájában (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) vagy az 53/505-247-es telefonszámon lehet.

A pályázat benyújtásához szükséges nyomtatvány a Hasznosító irodájában átvehető, valamint a www.varvag.hu honlapról letölthető.