A **VÁRVAG Nonprofit Kft**. (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) mint Hasznosító, a Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló többször módosított 23/2009. (V.28.) KT. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

PÁLYÁZATOT

ír ki a Cegléd Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterületi **2631/10 helyrajzi számú** természetben a

Cegléd, Szolnoki út 67. szám alatti ingatlanon található építményben az I. emelet 10. számú 36 m^2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás bérbeadására.

A lakás lakbére: 490,- Ft/m^2/hó + ÁFA, azaz bruttó 22.403,- Ft/hó
Különszolgáltatás díja: 2.630,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 3.340,- Ft/hó

A lakás jelenlegi, megtekintett állapotában kerül bérbeadásra, megtekintésére előzetes telefonos regisztráció alapján van lehetőség, telefonszám: 53/505-247.

A bérbeadás feltételei:
Az Önkormányzat tulajdonában álló, a **Széchenyi Terv Lakásprogramja** keretében létrehozott szociális jellegű bérlakás annak a nagykorú kérelmezőnek adható bérbe:

a) aki nem rendelkezik beköltözhető ingatlantulajdonnal (tulajdonrésszel) Cegléd város közigazgatási területén, vagy az ingatlan hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan haszonélvezeti joggal terhelt,
b) akinek és vele együttköltöző valamennyi személy(ek)nek 3 havi nettó jövedelme alapján számított 1 főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 150 %-át eléri ***(42.750.- Ft)***, de nem haladja meg annak 500 %-át ***(142.500.- Ft),***
c) akinek és házastársának, élettársának az életkora a pályázat benyújtásának időpontjában nem haladja meg a 35 évet,
d) aki igazolja, hogy nincs
   da) a szolgáltatók felé közüzemi díj,
   db) a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal felé egyéb (adó), és
   dc) a Hasznosító felé korábbi bérleti, használati vagy közüzemi díj tartozása,
e) aki vállalja a bérleti szerződésből adódó kötelezettségek teljesítését.

A lakásra vonatkozó pályázatokat – **jövedelemigazolásokkal együtt** – a „*Széchenyi Terv keretében létrehozott önkormányzati lakás*” pályázati nyomtatványon írásban, lezárt borítékban kell benyújtani a Hasznosító irodájába (2700 Cegléd, Gubody u. 28.), a bejárati ajtón elhelyezett postaládába.
A zárt borítékon fel kell tüntetni azt, hogy „Cegléd, Szolnoki út 67. I/10. lakáspályázat”.
Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a kérelem elbírálóját megtéveszti vagy tévedésben tartja, azt a pályázók közül ki kell zárni, illetve 5 évig kizárja magát pályázati eljárásból.
Ha a nyertes pályázó nem köt bérleti szerződést a megpályázott lakásra, akkor egy évig érvényesen nem pályázhat. Nem pályázhat 5 évig érvényesen az a volt bérlő, aki a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit korábban nem teljesítette. A Széchenyi Terv Lakásprogramja keretében létrehozott lakás bérlője a bérleti jogviszony fennállása alatt, valamint a bérleti szerződés lejáratát követő öt éven belül önkormányzati tulajdonú lakásra érvényesen nem pályázhat.

A pályázatok benyújtási határideje: 2021. május 27. (csütörtök) 16.00 óra.

A bérlő személyéről a Lakásrendelet szerint Cegléd Város Önkormányzatának Humán Bizottsága a következő ülésén dönt, a koronavírus-járvány miatti veszélyhelyzet fennállása alatt Cegléd Város Polgármestere hoz döntést.
Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Bizottsága, illetve Cegléd Város Polgármestere fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.
A koronavírus-járványra tekintettel bővebb felvilágosítást kizárólag telefonon lehet kérni (hétfő-csütörtök 8.00-16.30, péntek 8.00-14.00 között) az 53/505-247-es telefonszámon.
A pályázat benyújtásához szükséges nyomtatvány a www.varvag.hu honlapról letölthető.