

A **VÁRVAG Nonprofit Kft.** (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) mint Hasznosító, a Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló többször módosított 23/2009. (V.28.) KT. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

PÁLYÁZATOT

ír ki a Cegléd Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterületi **2631/10 helyrajzi számú** természetben a

Cegléd, Szolnoki út 67. szám alatti ingatlanon található építményben a földszint 3. számú 34 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás bérbeadására.

**A lakás lakbére: 490,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz bruttó 21.158,- Ft/hó
Különszolgáltatás díja: 2.630,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 3.340,- Ft/hó**

A lakás jelenlegi, megtekintett állapotában kerül bérbeadásra, megtekintésének időpontja: 2020. november 27. (péntek) 10.00 – 10.30 óra között.

A bérbeadás feltételei:

Az Önkormányzat tulajdonában álló, a **Széchenyi Terv Lakásprogramja** keretében létrehozott szociális jellegű bérlakás annak a gyakorú kérelmezőnek adható bérbe:

- a) aki nem rendelkezik beköltözhető ingatlantulajdonnal (tulajdonrészsel) Cegléd város közigazgatási területén, vagy az ingatlan hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan hasznélvezeti joggal terhelt,
- b) akinek és vele együttműködő valamennyi személy(ek)nek 3 havi nettó jövedelme alapján számított 1 főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 150 %-át eléri (**42.750.- Ft**), de nem haladja meg annak 500 %-át (**142.500.- Ft**),
- c) akinek és házastársának, élettársának az életkora a pályázat benyújtásának időpontjában nem haladja meg a 35 évet,
- d) aki igazolja, hogy nincs
 - da) a szolgáltatók felé közüzemi díj,
 - db) a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal felé egyéb (adó), és
 - dc) a Hasznosító felé korábbi bérleti, használati vagy közüzemi díj tartozása,
- e) aki vállalja a bérleti szerződésből adódó kötelezettségek teljesítését.

A lakásra vonatkozó pályázatokat – **jövedelemigazolásokkal együtt** – a „*Széchenyi Terv keretében létrehozott önkormányzati lakás*” pályázati nyomtatványon írásban kell a Hasznosító irodájában (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) személyesen benyújtani, vagy a bejáratú ajtón elhelyezett postaládába bedobni.

A zárt borítékon fel kell tüntetni azt, hogy „Cegléd, Szolnoki út 67. fsz. 3. lakáspályázat”.

Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a kérelem elbírálóját megtéveszti vagy tévedésben tartja, azt a pályázók közül ki kell zárni, illetve 5 évig kizárja magát pályázati eljárásból.

Ha a nyertes pályázó nem köt bérleti szerződést a megpályázott lakásra, akkor egy évig érvényesen nem pályázhat. Nem pályázhat 5 évig érvényesen az a volt bérlő, aki a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit korábban nem teljesítette. A Széchenyi Terv Lakásprogramja keretében létrehozott lakás bérlője a bérleti jogviszony fennállása alatt, valamint a bérleti szerződés lejáratát követő öt éven belül önkormányzati tulajdonú lakásra érvényesen nem pályázhat.

A pályázatok benyújtási határideje: 2020. december 3. (csütörtök) 16.00 óra.

A bérlő személyéről a Lakásrendelet szerint Cegléd Város Önkormányzatának Humán Bizottsága a következő ülésén dönt, a koronavírus-járvány miatti veszélyhelyzet fennállása alatt Cegléd Város Polgármestere hoz döntést.

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Bizottsága, illetve Cegléd Város Polgármestere fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

Bővebb felvilágosítást kérni ügyfélfogadási időben a Hasznosító irodájában (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) vagy az 53/505-247-es telefonszámon lehet.

A pályázat benyújtásához szükséges nyomtatvány a Hasznosító irodájában átvehető, valamint a www.varvag.hu honlapról letölthető.