

Belvárosi piac Működési szabályzata

a 2022. december 13.-i módosítással egységes szerkezetben

A szabályzat az alábbi jogszabályokon alapul:

- A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV tv vonatkozó rendelkezései
- A vásárokról, a piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet rendelkezései
- A kistermelői élelmiszertermelés, - előállítás és értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV.30) FVM rendelet (továbbiakban: rendelet)
- Az Önkormányzat tulajdonában lévő piacról szóló 7/2014.(III.27.) Ök. rendelet

A szabályzat célja a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 6 § (1) bekezdése értelmében, a piac rendjére vonatkozó szabályok megállapítása

A szabályzat hatálya kiterjed a Belvárosi piacon kereskedelmi, értékesítő tevékenységet folytatókra és vásárlókra egyaránt.

A VÁRVAG Nonprofit Kft, mint a Belvárosi piac üzemeltetője a következőben határozza meg a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő 275/6 (283/2, 275/2) helyrajzi számú Cegléd, Kossuth tér 4 szám alatti piac működési rendjét.

Üzemeltető adatai:

VÁRVAG Nonprofit Kft.

Székhelye: 2700 Cegléd, Gubody u. 28.

Adószám: 14736854-2-13

Cg.: 13-09-128232

Ügyvezető: *Mótyán Krisztián*

Telefon: 06-53-505-240

e-mail: titkarsag@varvag.hu

I.

A piac helye, szakjellege, és árusításra kijelölt helyek

1.) Cegléd Kossuth tér 4. sz. alatti 275/6 hrsz-ú területen működő Csemő Község jegyzőjének 69-4/2015 számú határozatával 1/2015 szám alatt nyilvántartásba vett, valamint Csemő Község jegyzőjének 2952-2/2017 igazolásával és Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő testülete 291/2017.(IX.21.) Ök. határozatával a 283/2 hrsz-ú és 275/2 hrsz-ú területekkel kiegészített piac működtetése.

2.) Piac szakjellege: élelmiszer, virág, hasznáلتcikk, ruházati cikk és iparcikk

3.) Árusításra kijelölt helyek:

- a csarnokban: zöldség, gyümölcs, élelmiszer, virág, *iparcikk piac* (a hét minden napján)

- a nyitott piac bádógtetős részén minden sor 7. asztaltól: - hasznáلتcikk piac, ruházati cikk és iparcikk piac (a hét minden napján)

- a nyitott piac bádogtetős részén minden sor 1 asztaltól-5. asztalig a nyitott piac új (beton) tetős részén, üzlethelyiségek előtti asztalokon, valamint a mérlegház előtti 1,7. asztalokon: - zöldség-gyümölcs-élelmiszer- és virágpiac, (a hét minden napján)

- az idényjellegű árusítóhelyen: - zöldség-gyümölcs- élelmiszer- és virágpiac, fenyőfa, (a hét minden napján)

- a mérlegház, illetve túrópavilon mögötti asztalokon: csomagolt élelmiszerek, tej, tejtermékek, állati eredetű élelmiszerek, vadon termő gyűjtött gomba (a hét minden napján)

- mérlegház mögötti területen (túrópavilon): tej, tejtermékek, állati eredetű élelmiszerek (a hét minden napján)

4.) Az üzemeltető a piacon **kereskedelmi** tevékenységet végzőkről köteles nyilvántartást vezetni az 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdés értelmében.

Az üzemeltető a piacon árusító kistermelő

a) nevéről és címéről,

b) gazdasága, illetve a termelés és előállítás helyéről,

c) regisztrációs számáról, és

d) által árusított termékekről napi nyilvántartást vezet.

Az üzemeltető köteles az üzleteket, árusítóhelyeket, valamint az egyéb létesítményeket és a nem árusítási célra kiképzett területrészeket, a vásárlók számára is jól látható módon sorszámmal ellátni.

Az üzemeltető köteles a piac bejáratánál a piac térképét, helyszínrajzát tartalmazó táblát elhelyezni, amelyen köteles feltüntetni naprakészen a sorszámmal ellátott kereskedelmi egységeket, helyszíneket.

5.) A nyilvántartás vezetéséhez a kereskedelmi tevékenységet végző köteles üzemeltető részére adatot szolgáltatni, illetve nyilvántartásban szereplő adatokban bekövetkező változást üzemeltető részére változást követően 15 napon belül bejelenteni.

II.

A piac nyitvatartási rendje

1.)

a.) Csarnok: téli időszakban

hétfő, szerda, csütörtök: 06⁰⁰-17⁰⁰-ig

kedd, péntek: 05⁰⁰-17⁰⁰-ig

szombat: 05⁰⁰-13⁰⁰-ig

vasárnap: 05⁰⁰-12⁰⁰-ig

nyári időszakban:

hétfő, szerda, csütörtök: 06⁰⁰-17⁰⁰-ig

kedd, péntek: 05⁰⁰-17⁰⁰-ig

szombat: 05⁰⁰-13⁰⁰-ig

vasárnap: 05⁰⁰-12⁰⁰-ig

A csarnok ajtóinak nyitása illetve zárása megegyezik a nyitvatartási idővel.

b.) Nyitott rész: nyári időszakban a hét minden napján : 06⁰⁰-11⁰⁰-ig
téli időszakban a hét minden napján: 07⁰⁰-11⁰⁰-ig

Kapunyitás nyári időszakban a hét minden napján: 04⁰⁰-kor
téli időszakban a hét minden napján: 05⁰⁰-kor történik.

Kapuzárás hétköznapi nyári időszakban 17⁰⁰-kor,
téli időszakban 17⁰⁰-kor
szombat: 13⁰⁰-kor,
vasárnap: 12⁰⁰-kor történik.

Nyári időszak április 01-től szeptember 30-ig, téli időszak október 01-től következő év március 31-ig tart.

c.) Kulturális rendezvénynek helyszín biztosítása esetén a bérleti szerződésben illetőleg a területhasználati szerződésben esetenként meghatározott időpontig.

- 2.) Munkaszüneti napon (ünnepnapi) és az azt körülvevő napokon történő nyitva tartás rendjéről az üzemeltető a munkaszüneti nap előtt egy héttel tájékoztatást tesz közzé.

III.

A piac területére történő áru be- és kiszállításának rendje

- 1.) Piac területén nyáron 04⁰⁰-06⁰⁰-ig, télen 05⁰⁰-07⁰⁰-ig lehet bármilyen szállítóeszközzel árut beszállítani, kivéve állati erővel vontatott járművel. Az üzemeltető a munkavállalók és egyéb személyek részére egyedi behajtási engedélyt adhat.
- 2.) Piac területén árut ki- és beszállítani a piac nyitvatartási ideje alatt – az áruszállításra megszabott időn kívül – kizárólag kézben vagy kézikocsival lehet. Az Üzemeltető által biztosított kézikocsit mindenki köteles a rakodás befejeztével azonnal a kijelölt helyre visszatolni. Ettől eltérő időpontban végzett áruszállításra *előzetes írásbeli* engedély szükséges a piac üzemeltetőjétől. A nyitvatartási idő alatt áru be- kiszállítás az áruszállítást végző saját kockázatára és felelősségére végezhető.
- 3.) A rakodást a lehető legkorábbi időn belül be kell fejezni. A rakodás befejeztével a gépjárműnek a piac területét el kell hagynia. Gépjárművel a piac területén rakodási időn túl tartózkodni tilos!
- 4.) A rakodás idejére a gépjármű motorját le kell állítani.
- 5.) Az áru és göngyöleg kiszállítása szállítóeszközzel, illetve járművel a piac nyitvatartási idejében 11 h-tól történhet a szállítást végző saját kockázatára és felelősségére.

IV.

Helyfoglalás rendje

1.) A piacon a következő elárusítóhelyek vehetők igénybe:

a.) fedett piaci elárusítóhelyek (I.,II.,III.,IV.,V.,VI.,VII.,VIII.,IX.,X.)

b.) nyitott piaci elárusítóhelyek

- 3 db üzlethelyiség (mérlegház mellett)

- túrópavilon területe

A piacon elhelyezett asztalok két csoportba tartoznak:

- új (beton)tető rész :

0. sor 1,2,

1. sor 1-7,

2. sor 1-8,

3. sor 1-7,

4. sor 1-6, 7. fél,

5. sor 1-7,

6. sor 1-7,

7. sor 1-5, 6. fél,

8. sor 1-4,

9. sor 1-4, 5.fél,

10. sor 1-4, 5. fél,

11. sor 1-5,

12. sor 1-6,

13. sor 1-6,

14. sor 1-6,

15. sor 1-7,

16. sor 1-7,

17. sor 1-6,

18. sor 1-6,

19. sor 1-7,

20. sor 1-7,

21. sor 1-7,

22. sor 1-7 asztalok valamint,

mérlegház előtti : 1,7,

üzlet előtti: 1-3,

mérlegház mögötti: 1-5,

túrópavilon mögötti: 1-6 asztalok

- bádogtetős rész:

0. sor 1-4,

1. sor 1-5, 7-11,

2. sor 1-5, 7-11,

3. sor 1-5, 7-11,

4. sor 1-5, 7-11,
5. sor 1-5, 7- 10,
6. sor 1-5, 7-10,
7. sor 1-5, 7-10,
8. sor 1-5, 7-10,
9. sor 1-5, 7-10,
10. sor 1-5, 7. fél, 8-10,
11. sor 1-5, 7-8,
12. sor 1-5, 7-8,
13. sor 1-5, 7-8,
14. sor 1-5, 7-8,
15. sor 1-5, 7-8,
16. sor 1-5, 7-8,
17. sor 1-5, 7.,
18. sor 1-4 asztalok

c.) idényjellegű elárúsítóhelyek: szolgáltató ház és a trafóház közötti, valamint a 283/2hrs-ú területen igény szerint kimért hely(ek)

2.) Az Üzemeltető azokat az asztalokat, csarnokban található területeket és idényjellegű elárúsítóhelyeket melyekre szerződést nem kötött napi árujegy ellenében hasznosítja. A napi árujeggyel árusítók érkezési sorrendben foglalhatják el helyeiket.

3.) Ha a bérlők nyári időszakban 06⁰⁰-ig, téli időszakban 07⁰⁰-ig helyét nem foglalja el azt az Üzemeltető napi árujegy helyében hasznosítja. Amennyiben a bérlő a fenti időpont után érkezik úgy bármely szabad asztalt elfoglalhatja napi árujegy fizetése ellenében.

4.) Amennyiben az árus (bérlő, napi árujegyes) a piac nyitvatartási ideje alatt asztalát véglegesen elhagyta, az Üzemeltető azt a nyitvatartási idő befejezéséig napi árujegy ellenében hasznosíthatja. Végleges elhagyásának minősül, ha a nyitva tartás idejében az árus 1 órát meghaladó időtartamra elhagyta árusítóhelyét, és a távozás átmeneti jellegét a helypénzszedőnek nem jelezte.

5.)

a) A bádóg tetős részen (nem frekventált helyen lévő asztalok), minden sor 3. asztalától az utolsó asztalig, szolgáltató ház és a trafóház közötti igény szerint kimért elárúsítóhelyekre, *valamint a mérlegház és a túrópavilon mögötti asztalokra* Üzemeltető nem ír ki pályázatot, ezen asztalok, terület(ek) helyigénylés szerint kerülnek bérbeadásra minimum 1 hónapra maximum negyedévre. A helyigénylést formanyomtatványon kell beadni. Ha egy asztalra, *területre* több igény érkezik, akkor az Üzemeltető a beadás időpontja (legkorábban beadott) alapján dönt. Ha a nyertes helyigénylő a szerződést a megadott határidőn belül nem köti meg akkor a vesztes helyigénylők közül kerül ki a jogosult Bérlő a leírt feltételek szerint.

b.) Az a.) bekezdésében megjelölt asztalokon, terület(ek)en túl az üres és a megüresedett asztalok, üzlethelyiségek, illetve területek bérbeadása pályázat útján nyerhető el.

A *pályázat feltételeit* a kiírás tartalmazza. A pályázat elbírálásánál elsődleges előnyt élvez az a pályázó, aki hosszabb távra kívánja bérelni az asztalt, illetve területet. Abban az esetben, ha egy adott elárúsító helyre ugyanolyan feltételeket vállalt pályázat érkezik, akkor az Üzemeltető sorsolással dönt. Üzemeltető alkalmazottai közül választott sorsolást végző személy és a 3 tagú bizottság előtt. A sorsolás eredménye jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.

Ha a nyertes pályázó a szerződést megadott határidőn belül nem köti meg, akkor későbbi időpontban már nem jogosult az asztal bérleti szerződés megkötésére. Ha a nyertes pályázó

elveszti a jogosultságát, úgy a vesztes pályázók között az Üzemeltető szintén sorsolással dönt. Amennyiben a kiírt pályázatra nincs, másik pályázó úgy a pályázat újból kiírásra kerül. A pályázat kiírója indoklás nélkül eredménytelennek minősítheti a pályázatot.

- c.) A természetes személy bérlő örökösének, illetve cég jogutódjának a jogutódlás bekövetkezte után bérleti jogviszonya folyamatos amennyiben erre kérelmet nyújt be a piacfelügyelethez, a jogutódlás tényét hitelt érdemlően igazolnia kell. (hagyatéki végzés, 30 napnál nem régebbi cégkivonat) Családon belül a bérleményt át lehet adni az Üzemeltető felé benyújtott kérelem elbírálását követően.
- d.) Az asztal Bérlőnek lehetősége van kivételes esetben (pl. betegség) a bérelt asztalt 3. személynek ideiglenes használatra átengedni ideiglenes használati szerződés alapján az alábbi feltételekkel:
- az asztal Bérlője a bérelt időszaknak legalább a felét személyesen köteles igénybe venni
 - az asztal Bérlője csak azonos feltételekkel adhatja ideiglenes használatba az asztalt, mint amilyen feltétellel a bérleti szerződést megkötötte, beleértve a használati díj összegét is, mely nem haladhatja meg az általa fizetett arányos bérleti díjat
 - az asztalt a bérlőtől ideiglenes használatba vevő személy is csak helypénz fizetése ellenében árusíthat a használat tárgyát képező asztalon kívül
 - amennyiben a Bérlő asztalát azért nem tudja használni, mert azon az ideiglenes használó árusít, úgy a Bérlőnek is helypénzt kell fizetnie további asztal igénybevételeért
 - az ideiglenes használóra ugyanazon kötelezettségek vonatkoznak, mint a Bérlőre
 - az ideiglenes használati szerződésnek tartalmazni kell az asztal megjelölést az átengedett időszak megjelölését, a használónak, a bérlőre vonatkozó előírásoknak megfelelő adatait, az árusításhoz szükséges engedélyek számát, tevékenységi kör megnevezését
 - amennyiben a Bérlő illetőleg az ideiglenes használó a jelen Működési Szabályzat, valamint a fenti előírások bármelyikét megszegi az Üzemeltető azonnali hatállyal megszünteti a bérleti szerződést, mely az ideiglenes használati szerződés megszűnését is maga után vonja
 - az ideiglenes használatba való átengedés egyetlen személy, vagy szervezet számára történhet ideiglenes használati szerződéssel, melynek 1 eredeti példányát köteles megküldeni jóváhagyásra az Üzemeltetőnek
 - az ideiglenes használati szerződés csak az Üzemeltető ügyvezetőjének jóváhagyását követően lép hatályba.

Az ideiglenes használati szerződés elbírálásáig napi árujegy váltásával hasznosíthatók az üres asztalok, illetve területek. Amennyiben a pályázaton nyert, illetve helyigénnyelssel határozott időre szóló bérlet a lejárta előtt bérlő által felmondásra kerül, úgy a határozott idő végéig járó bérleti díj egy összegben esedékessé válik.

A pályázathoz, illetve helyigénnyelhez és az ideiglenes használati szerződéshez szükséges formanyomtatvány az Üzemeltető piacon lévő Mérlegházi irodájában átvehető, valamint a pályázathoz szükséges formanyomtatvány a www.varvag.hu honlapról is letölthető.

V.

Díjfizetés rendje

1.) Piacon a díjak az alábbiak lehetnek:

- a.) Napi árujegy (helypénz) váltása: Nyitvatartási időn belül, egy napi árusításra jogosító sorszámmal ellátott jegy, illetve nyugta. A napi árujegy az áru ténylegesen elfoglalt helye alapján kerül meghatározásra és a helypénzszedőtől díj ellenében váltható, melyet az árus - mindaddig még a helyét elfoglalva tartja- köteles megőrizni és az ellenőrzésre jogosult személy kérésére felmutatni. Az átadott bizonylat másra nem ruházható át. Az elvesztett bizonylat csak újabb napijegy megvásárlásával pótolható. A napi árujegy egységárának megfizetése egy napi piaci asztal, illetve területhasználatra jogosítja fel a jegy kiváltóját. Fél asztal használatra is van lehetőség. Ha egy árus két fél asztalra pakol más-más helyen, akkor az, két fél asztalnak minősül.
- b.) Asztalbérleti díj megfizetése: A piac területén asztalbérlet váltható, melynek díja tartalmazza a szerződésben meghatározott asztal, illetve asztalok biztosítását, valamint az árusítás során az asztalra kihelyezett és onnan forgalomba hozott áru helyfoglalási díját. Amennyiben a Bérlet nem az általa szerződött asztalra, pakol, úgy helypénzt kell fizetni - bérleti szerződés nélkül elfoglalt asztal(ok), után.
 - az éves bérleti díj egy összegben történő kifizetése esetén az éves bérleti díj mértéke 11 havi bérleti díjnak felel meg.
 - ha az asztalbérlet havi, illetve negyedéves díjfizetést választ, akkor nem illeti meg a kedvezmény, tehát havi, illetve negyedéves összeget fizet.
- c.) Területhasználati díj: a tej, tejtermék elárúsító helyen, a csarnokban, valamint az idényjellegű elárúsítóhelyek után fizetendő díj. Amennyiben a Bérlet nem az általa szerződött területre pakol, úgy helypénzt kell fizetni az elfoglalt terület után.
- d.) Fél asztal bérletére csak akkor van lehetőség, ha az fix (fél) asztal

2.) Díjfizetés üteme:

- lehet havi, negyedéves, éves

3.) Díjfizetés esedékessége a szerződés időtartama függvényében:

- havi, - negyedéves, - éves díj esetén a szerződés aláírásakor, illetve a szerződésben foglalt ütemezés szerint

4.) Az árusításra jogosultak az üzemeltetővel kötött (csarnokban), terület bérleti szerződés alapján (idényjellegű elárúsító helyen), terület használati szerződés alapján a területeket, bérleti szerződés alapján (üzlethelyiségeket) asztal bérleti szerződés alapján az asztalokat legfeljebb 1 évre (helyigénylés esetén minimum 1 hónap maximum negyedév, pályázat esetén naptári év december 31-ig.) bérbe vehetik. Üzemeltető a szerződésszerűen teljesítő bérlet részére biztosítja a szerződés meghosszabbításának lehetőségét. Kivételt képeznek az IV. pont 5.a.) bekezdésében megjelölt asztalok, terület(ek) melyeknél szerződéshosszabbításra nincs lehetőség csak újbóli helyigénylés céljából pályázat nyújtható be.

A bérlet minden esetben kötelesek a szerződés meghosszabbításának igényét a szerződés lejártá előtt legalább 10 nappal jelezni az Üzemeltető felé és az új bérleti időszakra legkésőbb a tárgydíj időszak első napján (amennyiben ez ünnepnapra esik akkor az azt követő első napon)

köteles a bérleti szerződést megkötni. A bérlő a szerződés szerinti díjat számla ellenében tárgydíj 8.-áig köteles megfizetni. A bérleti díj határidőre történő megfizetésének két ízben történő elmaradása azonnali hatályú felmondási ok.

Az árusok a kifizetett díjakról igény, megállapodás, illetve szerződés szerint az adózási és számviteli szabályoknak megfelelően árujegyet, nyugtát, készpénzes, illetve átutalásos számlát kapnak.

- 5.) Az asztalbérleti, területhasználati díj mértékét, a napi árujegy árát, valamint az Üzemeltető által a VI. pontban biztosított szolgáltatások díját az Üzemeltető évenként állapítja meg, adott év október 31-ig a következő évre vonatkozóan. Az aktuális díjtáblázatot az üzemeltető törvényi kötelezettsége értelmében kifüggeszti a piac hirdetőtábláján. A díjmelés csak a kifüggesztést követően kötött szerződésekre vonatkozik.

VI.

Az Üzemeltető által piac területén biztosított szolgáltatások

- kézikocsi bérlet
- mérlegbérlet
- illemhely használat
- gombavizsgálat

Mindezen szolgáltatás térítés ellenében vehető igénybe.

A gombavizsgálat ingyenes

Kézikocsit, mérleget a helypénzszedőtől lehet bérelni. Bárki személy azonosításra alkalmas okirat felmutatása után jogosult a szolgáltatást igénybe venni. A szolgáltatást igénybe vevő a díjat előre köteles megfizetni, és a bérelt eszközt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Az Üzemeltető az aktuális szolgáltatási díjakat mellékletként ezen Működési Szabályzat mögé tűzve és a hirdetőtáblán szintén közzéteszi.

Az Üzemeltető a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a piac területének takarításáról, az egészséges ivóvíz biztosításáról, a piacon keletkezett hulladékgyűjtéséről és elszállításáról. A fedett piacon területhasználati díj ellenében árusítók (*kijelölt* területek), valamint a nyitott piacot körülvevő üzletek tulajdonosai (*bérleti*) kötelesek a hulladékszállítás költségeihez 3301/hó mennyiség szemétszállítási díjának megfizetésével hozzájárulni, valamint az illemhely használatért alkalmazotti létszámtól függően díjat fizetni.

A Belvárosi Társasház (hrsz.: 283/5/A) tulajdonában lévő szemétyűjtő konténert a piac területén lévő konténertárolóban helyezik el melyet a piac tart fenn, biztosítja zárhatóságát, valamint gondoskodik annak és környezetének tisztaságáról . Ezen szolgáltatás ellenértékeként a VÁRVAG Nonprofit Kft bruttó 10.500,- Ft/hó szolgáltatási díjat érvényesít, 2023.01.01-től. Ezen szolgáltatási díj negyedévente kerül kiszámlázásra a társasház felé, tárgynegyedévet követő hónap 08-ig, a díj teljesítése átutalással történik.

A piac csarnokban és a piacot körülvevő magántulajdonban lévő ingatlanokban működtetett társas és egyéni vállalkozások működését elősegítő szolgáltatások ellenértékeként, a VÁRVAG Nonprofit Kft. bruttó 1.500,-Ft/hó szolgáltatási díjat érvényesít 2023.01.01-től. Ezen szolgáltatási díj negyedévente kerül kiszámlázásra, tárgynegyedévet követő hó 08-ig. A vállalkozások

működését elősegítő szolgáltatások pl. közlekedési utak takarítása, kapuzárás, piaci ügyintézők rendfenntartására tett intézkedései stb.

A VÁRVAG Nonprofit Kft a Működési Szabályzat II. pontjában meghatározott nyitvatartási időn kívül piac területén alkalmanként helyszínt biztosít kulturális rendezvény megtartásához eseti bérleti illetőleg területhasználati szerződés alapján, mely rendezvényt köteles előzetesen bejelenteni a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének, valamint Hatósági és Igazgatási Irodájának. A bérleti díj mértéke esetenként kerül meghatározásra, Továbbá igény szerint helyet ad jótékonyági rendezvényeknek is, térítésmentesen.

VII.

Árusítási feltételek

a piacon értékesítők köre:

- mezőgazdasági őstermelő
 - egyéni vállalkozó kereskedő
 - kistermelő
 - kereskedelemre szakosodott gazdasági társaság
- 1) **Mezőgazdasági őstermelő** a végső fogyasztónak – piaci kereskedelemben is – értékesíthet: Őstermelőnek napi helyjegy ellenében árusítani, illetve asztalt bérelni, valamint a már meglévő bérletet megújítani kizárólag az Üzemeltető alkalmazottai által lekérdezett (www.nak.hu) őstermelők nyilvántartási adatai alapján lehet. Ehhez szükséges adatokat (név, születési dátum vagy FELÍR szám), az őstermelő köteles megadni. Kistermelő esetén a regisztrációs okirat Üzemeltető részére történő bemutatása alapján lehet.
 - 2) Az őstermelői termék értékesítésének helyszínén a mezőgazdasági őstermelő köteles az őstermelői termékét vagy az értékesítés helyszínét a „**Saját őstermelői tevékenységből származó termék**” felirattal a vásárló tájékoztatására alkalmas módon ellátni.
 - 3) **Vállalkozó** esetén a tevékenységi végzéshez engedély, bejelentés, vagy igazolvány, **cégek** esetében a cégbírósági végzés, és a hatályos társasági szerződés bemutatása / vagy 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat szükséges.
 - 4) Az árusításra jogosító okiratot az árusítás idején annak helyén kell tartani.
 - 5) Az értékesítésre szánt növényi termék előállítása, raktározása, feldolgozása során végzett növény – védezszeres kezelésekről permetezési naplót kell vezetni melyet az árusítás helyén kell tartani, és az ellenőrzés során azt bemutatni.
 - 6) A forgalomba hozott árut csak hatóságilag hitelesített mérőeszközön történő lemérés után szabad átadni. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló is tudja ellenőrizni.
 - 7) Vadon termett gyűjtött gomba kizárólag a mérlegház mögötti kijelölt helyen, más élelmiszerektől elkülönítve a gomba-szakellenőr által történő vizsgálatot követően, kiállított igazolás birtokában árusítható. Az igazolást az árusítás végéig meg kell őrizni, és azt kérésre be kell mutatni.
 - 8) A nem csomagolt, közvetlen fogyasztásra kerülő termékeket cseppfertőzéstől védve, védőkonzollal ellátott pultról lehet csak árusítani Üzemeltető által kijelölt helyen. Ezen termékek kiszolgálásához megfelelő fogóeszközöket kell használni.
 - 9) Romlott, romlásnak indult, vagy egyéb oknál fogva bűzt árasztó árut, anyagot, a piac területére bevinni, árusítani, vagy ott tárolni TILOS!

- 10) A piacon a kereskedelmi tevékenységet folytató kereskedő köteles az értékesítés helyén, a vásárlók számára jól láthatóan és jól olvashatóan feltüntetni nevét, címét, illetve a székhelyét, telefonszámát, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik.
- 11) A termék eladási árát a terméken annak csomagolásán vagy a termékhez egyéb módon rögzítve, vagy – ha a termék jellegéből, illetve a forgalmazás körülményeiből adódóan az előző ár feltüntetése nem alkalmazható – közvetlenül a termék mellett elhelyezett egyedi ár kiíráson, a fogyasztó számára megvenni kívánt termék kiválasztásakor hozzáférhető árjegyzéken vagy árlapon fel kell tüntetni. Nem előre csomagolt, a fogyasztó jelenlétében kimért termékre (ömlesztett termék) vonatkozóan csak az egységárat kell feltüntetni.

Egyéb árusítási feltételek: az árusított áru jellegétől függően az árusításával **kapcsolatos, vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások betartása minden árusra nézve kötelező.**

A fenti szabályok megsértése esetén az Üzemeltető jogosult az árusítást felfüggeszteni a kiváltó ok megszüntetéséig ismétlődő vagy súlyosabb esetben az üzemeltető megvonhatja a piacon történő árusítás jogát maximálisan 24 hónapig.

VIII.

Vegyes rendelkezések

- 1.) A piac területére élő állatot bevinni, lármázni, botrányt okozni tilos. A piacon értékesítők kötelesek a piac rendjének betartására, a békés egymás mellett árusítás szabályainak betartására, kötelesek tartózkodni egymás és harmadik árus árujának becsméréstől, más egyéb módon történő rongálásától.
- 2.) Az Üzemeltető alkalmazottai kötelesek a vásárló közönséget zavaró (tisztátalan, undort keltő ruházatú és/vagy felszerelésű) egyéneket, vagy a botrányos, másokban félelme, riadalmat keltő magatartást tanúsító egyéneket felszólítani a piac területének elhagyására. Amennyiben a felszólítás eredménytelennek bizonyul, úgy a rendbontást az üzemeltető alkalmazottai kötelesek az illetékes hatóságokhoz bejelenteni írásban- a rendbontásról felvett helyszíni jegyzőkönyv egyidejű csatolásával.
- 3.) Tilos a piac területén koldulni!
- 4.) A piac területére felnőtt és gyermek kerékpárt, motorkerékpárt, elektromos kerékpárt, gördeszkát, rollert, görkorcsolyát bevinni tilos. A mozgáskorlátozottak közlekedését segítő elektromos, vagy kézi mozgatású jármű a piac területére bevezethető. Árubeszállításra használt kerékpárt, motorkerékpárt lepakolás után haladéktalanul ki kell vinni, az erre kijelölt helyre.
- 5.) Az árus köteles a piaci dolgozóknak, valamint a statisztikai adatgyűjtőnek az áru mennyisége ára és származása tekintetében a szükséges felvilágosítást megadni, *az árusításra jogosító okmányokat bemutatni. A kereskedő az alkalmazottjaiért, a kistermelő (az 52/2010.(IV.30.) FVM rendelet 3 § (2) pontja értelmében) a vele egy háztartásban élő személy, házastársa, bejegyzett élettársa, nagykorú gyermeke, testvére , szülője, nagyszülője, alkalmazottjaiért, az őstermelői családi gazdálkodók pedig családtagjaikért úgy felelnek mint önmagukért.*
- 6.) A piac látogatói, vásárlói, használói és árusai kötelesek az általuk okozott baleset következményeit viselni, az okozott kárt megtéríteni.
- 7.) Személyi sérüléssel járó baleset esetében szükség esetén azonnal mentőt kell hívni és az Üzemeltetőt értesíteni kell.
- 8.) A bejelentett káresemény, vagy baleset esetén az üzemeltető az esetről jegyzőkönyvet köteles felvenni.
- 9.) A piac területén nagybani (viszonteladók részére történő) árusítás nem folytatható.

- 10.) A közlekedési utakat, eltorlaszolni, használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni tilos! Az a bérlő/helyhasználó, aki a kipakolásával akadályozza a közlekedési útvonalat, úgy, hogy az tűzvédelmi szempontból nem megengedhető, az Üzemeltető felszólítására köteles azonnal az akadályt megszüntetni.
- 11.) Az eladásra kínált dolgot kizárólag az elárusító asztalon helyezheti el az áruféleség jellegének megfelelő edényzetben úgy, hogy a szomszédos asztalok árubemutatását ne zavarja. Az elárusító helyen kizárólag az eladásra szánt áru tartható. Még el nem adott áru az asztal alatt annak befogadóképességéig tárolható. Tilos az árusító asztal felületét növelni (osb.lap stb). Az asztalon elhelyezett rekesz, egyéb tároló eszköz a vendégforgalom felé lévő függőleges síkjától nem lóghat ki.
- 12.) Tilos a csarnokban a párkányra árut pakolni!
- 13.) Tilos minden olyan reklám és hirdetés közzététele, mely jogszabályba ütközik, közérkölcst sért, szubjektív véleményen alapul, politikai, vallási, etnikai hovatartozásra utal vagy a megfélemlítésre alkalmas.
- 14.) A piac területén lévő ivóvíz kutakat az árusok nem használhatják termékeik megtisztítására, illetve tároló edények tisztítására.
- 15.) Az üzletek, területek, asztalok bérlőinek/ használóinak kötelessége a képződött hulladékot a kihelyezett hulladékgyűjtőbe helyezni.
- 16.) A piac közlekedési útjain be kell tartani a KRESZ előírásait! Mindennemű gépjárművel a piac bejáratán lehet csak behajtani és a kijáraton távozni a piac területéről. Áru kipakolása esetén a közlekedő út jobb oldalán lehet megállni, majd kirakodás után haladéktalanul el kell hagyni a gépjárművel a piac területét.
- 17.) A tűzrendészeti, balesetvédelmi előírások betartása és betarttatása a piac egész területén mindenkire nézve kötelező.
- 18.) „Baleset, elemi csapás, közveszéllyel fenyegetés, tömeges rendbontás esetére a kifüggesztett tűzvédelmi kiürítési terv szerinti menekülési útvonal az irányadó illetőleg a helyzet sajátosságára tekintettel az üzemeltető piaci alkalmazottainak személyesen közreműködnek a veszélyhelyzet elhárításában az illetékes hatóságok bevonásával. Az időjárás változását az üzemeltető piaci alkalmazottai folyamatosan figyelemmel kísérik, heves vihar közeledte esetén figyelmeztetik a benntartózkodókat a piac területének elhagyására. Hőségriadó esetén az árusok 11 óra helyett 10 órakor megkezdhetik az áruk elpakolását, ilyen alkalmakor rendelkezésre álló 3 közkút megközelíthetőségéről gondoskodni kell.
- 19.) Az Üzemeltető a tárgyév január 1-én érvényben lévő Működési Szabályzatot és mellékleteit, valamint a tárgyévi módosítások egységes szerkezetbe foglalt Működési Szabályzatot közzéteszi a piac hirdetőszekrényében és a www.varvag.hu honlapján.
- 20.) Jelen szabályzat bérlőre, árusra és vásárlóra egyaránt vonatkozik.
- 21.) Attól az árustól, aki, ezen szabályzat bármely pontját megszegi, illetve akivel szemben a piaci magatartása miatt bármely hatóság előtt marasztaló határozat születik ennek hatálya alatt, de maximálisan 24 hónapra jogosult megvonni az Üzemeltető a piacon történő árusítás jogát.
- 22.) Annak a bérlőnek, akivel szemben hatósági eljárás van folyamatban a bérleti jogviszonya nem hosszabbítható meg.
- 23.) A jelen szabályzatban rögzített előírások megsértéséből eredő mindennemű felelősség az árusítót terheli.

Ezen szabályzat 2023. január 01.-én lép hatályba.

VÁRVAG Nonprofit Kft.
2700 Cegléd / Gubody u 28.
Adószám: 14736654-2-13

VÁRVAG Nonprofit Kft. képviseletében
Mótyán Krisztián ügyvezető

2023 évi bérleti díjak Ft/hó

megnevezés		nettó	bruttó	kerekített összeg
új rész 1 ; 2 + I.- II. üzlet előtti asztalok		6 600	8 382	8 380
új rész 3. asztaltól + mérlegház mögötti, mérlegház előtti asztalok		6 000	7 620	
bádog 1 ; 2 asztal		6 000	7 620	
bádog 3. asztaltól		4 800	6 096	6 095
csarnok összesen		350 000	444 500	
túrópavilon		21 000	26 670	
idényjellegű elárusítóhely	10m ²	8 100	10 287	10 285
idényjellegű elárusítóhely	18m ²	15 000	19 050	
I.-II. üzlet	11,11m ²	35 000	44 450	
	10,84 m ²	36 000	45 720	
III. üzlet (+ előtte lévő asztal)	9,51m ²	35 000	44 450	

2023 évi napi díjak Ft/nap

asztal	1	455	578	580
	1/2	290	368	370
idényjellegű területhasználat (m ²)		100	127	125
wc használat		157	199	200
mérleg használat		236	300	
kézikocsi használat		236	300	