Pályázati felhívás

1. Cegléd Város Önkormányzatának megbízása alapján a **VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.** egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Gyógy és Termálfürdő közelében a Gémeskút utcában található **i**ngatlanok értékesítésére:

Hrsz	Megnevezés	Nagyság	Nettó ár
12322/22	Kivett, beépítetlen terület	721 m2	1.600.000 Ft
12322/23	Kivett, beépítetlen terület	719 m2	1.600.000 Ft
12322/24	Kivett, beépítetlen terület	721 m2	1.600.000 Ft
12322/25	Kivett, beépítetlen terület	720 m2	1.600.000 Ft
12322/26	Kivett, beépítetlen terület	720 m2	1.600.000 Ft
12322/27	Kivett, beépítetlen terület	720 m2	1.600.000 Ft
12322/29	Kivett, beépítetlen terület	720 m2	1.600.000 Ft
12322/30	Kivett, beépítetlen terület	720 m2	1.600.000 Ft
12322/31	Kivett, beépítetlen terület	736 m2	1.700.000 Ft
12322/32	Kivett, beépítetlen terület	725 m2	1.700.000 Ft
12322/33	Kivett, beépítetlen terület	720 m2	1.600.000 Ft
12322/34	Kivett, beépítetlen terület	720 m2	1.600.000 Ft
12322/35	Kivett, beépítetlen terület	720 m2	1.600.000 Ft

1.1. **A pályázatot kiíró szerv neve:** VÁRVAG Nonprofit Kft. 2700 Cegléd, Gubody u. 28

1.2. **Bankszámla száma** 11742025-29906280

2. A pályázattal kapcsolatos információt a 20/274-4334-es telefonszámon lehet feltenni a pályázat beadásának határnapjáig.

3. Pályázati biztosíték

3.1. A pályázati biztosítékot a VÁRVAG Nonprofit Kft. fenti számlájára kell átutalni.
3.2. A pályázati biztosíték összegének legkésőbb az ajánlattétel idejének lejártáig kell beérkeznie. A kiíró kéri az átutalás közlemény rovatába beírni: **„pályázati biztosíték”.**
3.3. A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén beszámításra kerül.
3.4. A pályázati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül visszafizeti az ajánlattevők részére.
3.5. Eredményes pályázat esetén a kiíró a pályázati biztosítékot a nem nyertes ajánlattevők részére az eredmény kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül fizeti vissza azzal, hogy a második legjobb ajánlatot tevőnek a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés hatálybalépését követő nyolc naptári napon belül kerül visszafizetésre.
3.6. Amennyiben a pályázta nyertese nem teljesíti a pályázatban vállalt kötelezettségeket a pályázati biztosíték bánatpénzé alakul át az a pályázat kiíróját illeti meg.
3.7**. A pályázati biztosíték összege: Bruttó 50 000.-Ft**

4. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:
4.1. A pályázati anyagokat zárt borítékban, név és „Pályázat (megpályázott) hrsz.” feltüntetésével két példányban (egy eredeti és egy másolat) magyar nyelven, személyesen illetve meghatalmazott útján a kiíró címén kell benyújtani úgy, hogy a pályázati ajánlat az ajánlattétel idejének lejárta előtt a kiíróhoz megérkezzék.
4.2. Ajánlati kötöttség: 60 naptári nap

5. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttségének ideje alatt visszavonja, vagy a kiíró által biztosított kereteken túl módosítja, elveszti az általa befizetett pályázati biztosítékot.

6. A pályázat benyújtásának határideje: 2020. július 13. 12 $^{\underline{00}}$. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázatát.

7. A pályázat felbontása: az ajánlattételi határidőt követően **2020. július 14-én 9 $^{\underline{00}}$ –kor,** 2700 Cegléd, Gubody u. 28.

8. **Érvényes a pályázat** amennyiben:

8.1. Az ajánlatot a pályázati felhívásban meghatározott időben nyújtották be

8.2. Az ajánlattevő a pályázati biztosítékot az előírásoknak megfelelően rendelkezésre bocsátotta.

8.3. Csatolásra kerülnek az alábbi iratok is.

8.3.1. Magánszemély esetén:

a.) A pályázó adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele)
b.) A pályázó ajánlatát az ingatlanra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási ár.
c.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
d.) Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.

8.3.2. Gazdasági társaság esetén:

a.) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatot.
b.) Az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányának hiteles másolatát.
c.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
d.) Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.
e.) Egyéni vállalkozó esetén a fentiek mellett a vállalkozói igazolvány másolatát.

9. Érvénytelen a beadott pályázat, amennyiben: a pályázattal kapcsolatos érvényességi feltételeket teljes mértékben nem elégíti ki.

10. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat.

11. A kiíró fenntartja a jogát:

11.1. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel egyéb okból meghiúsul, vagy a kiíró és pályázó közötti szerződés aláírása után a nyertes ajánlattevő a szerződésben foglaltakat nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, avagy a felek azt megszüntették, vagy felbontották, úgy a pályázat soron következő helyezettével kössön szerződést,

11.2. a pályázati eljárást minden indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,

11.3. bármely, jelen dokumentációban meghatározott határidőt egyoldalúan, az ajánlattevő megfelelő értesítése mellett módosítson. Megfelelő értesítésnek minősül az értesítés faxon, e-mailen, futár útján, vagy ajánlott, tértivevényes postai küldeményként az ajánlattevő által megadott bármely elérhetőségi címre történő megküldése.

A kiíró a benyújtott ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázat bontási eljáráson résztvevők előtt bonthatják fel.

Cegléd, 2020. május 28.