Földhaszonbérlet nyilvános, egyszerűsített pályáztatása, pályázati felhívás

a vagyongazdálkodásról szóló 1/2018. (I.31) Ök. rendelet 16. § (5) bekezdésében Cegléd Város Önkormányzatától kapott felhatalmazás alapján a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody u. 28.), a Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló,

Cegléd külterületén található, **0725/2 hrsz**-ú, 2 ha 5896 m2 nagyságú, *„szántó”* megnevezésű, 58,52 AK értékű ingatlan **mezőgazdasági művelés céljára történő haszonbérbe adását hirdeti meg** egyfordulós, nyilvános pályázattal, az alábbi feltételek mellett:

1. **A minimális haszonbérleti díj: Bruttó: 193.116,-Ft/év,** figyelembe véve a 39/2026.(I.22.) önkormányzati határozatot.

2. A földhaszonbérleti időtartam: 5 év, 2027.01.01. naptól kezdődően

3. **Az ajánlattétel határideje: 2026. december 04. 10:00 óra**
   A pályázatnak a megjelölt időpontig a pályázatot kiíró VÁRVAG Nonprofit Kft-hez be kell érkeznie!
   Ajánlati kötöttség időtartama: a benyújtási határidő lejáratától számított 30 nap.

4. A pályázattal kapcsolatosan felvilágosítást a VÁRVAG Nonprofit Kft.-nél lehet kérni az alábbi elérhetőségen: VÁRVAG Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) Tel: 0620/274-4334.

5. Az ajánlatot írásban, magyar nyelven, személyesen vagy postán, lezárt borítékban kell benyújtani a VÁRVAG Nonprofit Kft. címére (az ettől eltérő ajánlattételi mód a pályázatból való kizárást vonja maga után)
   Az ajánlatok benyújtási címe: VÁRVAG Nonprofit Kft., 2700 Cegléd, Gubody u. 28.
   A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat, 0725/2 hrsz. haszonbérlet/2026”

6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
   6.1. A pályázó adatait (név, születési név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele)
   6.2. A pályázó ajánlatát nettó összegben az ingatlanra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb összeg, mint a kikiáltási ár.
   6.3. Az igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamit a NAV felé nincs tartozása.
   6.4. Gazdasági társaság esetén
   - 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatot

- és az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányának hiteles másolatát

6.5. egyéni vállalkozó esetén

- vállalkozói igazolványt,

6.6. családi gazdálkodó esetén

- őstermelői igazolványt,

6.7. magánszemély esetén

- személyazonosító igazolványt, lakcímet igazoló hatósági igazolványt, adóigazolványt
- mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget igazoló okirat másolatát

6.8. Ha a pályázat az ajánlatra jogosultak által meghatalmazott személy aláírásával kerül benyújtásra, a meghatalmazott aláírását tartalmazó írásos meghatalmazás eredeti példányát is csatolni kell,

6.9. A pályázati kiírásban meghatározott feltételrendszer elfogadására vonatkozó teljességi nyilatkozatot.

6.10. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

6.11. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy;

a) A haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 40.§ (l)-(4) bekezdésében és a 41.§ - ban foglalt feltételeknek, azaz földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg a földhasználati jogosultságát.
b) A föld használatát másnak nem engedheti át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
c) Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
d) pályakezdő (ha az)
e) mezőgazdasági termelőszervezet (ha az)
f) Elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 6. pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
g) A kapcsolattartó személy nevét, közvetlen elérhetőségét
h) Az ajánlati árat Ft/ingatlan/év-re vetítve

A bármely szempontból hiányos, vagy késve benyújtott pályázat érvénytelen.

7. A pályázat bontás helye és ideje: VÁRVAG Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Gubody u. 28.)

   2026. december 04. 10:30 óra

   Azonos tartalmú érvényes pályázatok esetén a pályázat bontását követően versenytárgyalásra kerül sor a pályázat bontás helyszínén.

   A pályázat bontásakor csak a pályázatot benyújtó személyek, illetve azok meghatalmazottjai (pályázóként összesen legfeljebb 2 fő) lehetnek jelen. A pályázók személy azonosságát erre alkalmas igazolvánnyal, nem természetes személy képviselője esetén cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal vagy annak hitelesített másolatával, meghatalmazott esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással kell igazolni.

8. A pályázat nyertese, aki:

   8.1 A legmagasabb ajánlatot teszi, és akit Cegléd Város Polgármestere nyertesnek hirdet ki.

   8.2 Azonos összegű ajánlatot tartalmazó több érvényes pályázat esetén az egyenlő árajánlatot tevő, a pályázat bontásakor jelenlévő pályázók között a pályázatbontást követően a kiíró képviselője azonnal versenytárgyalást folytat le.

   8.3 A versenytárgyaláson a bérleti díj a licit lépcsőben megjelölt bruttó 100.-Ft/ingatlan emelkedik a legmagasabb árajánlathoz képest. A versenytárgyaláson csak a pályázat bontásakor jelen lévő, azonos legmagasabb ajánlatot tevő pályázók vehetnek részt. A pályázat nyertese ebben az esetben az a személy, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi, és akit Cegléd Város Polgármestere ez alapján a pályázat nyertesének hirdet ki.

   8.4 Eredményes pályázat esetén a nyertes ajánlattevőnek az eredményhirdetést követő 15 napon belül szerződést kell kötnie Cegléd Város Önkormányzatával (Polgári Törvénykönyvről szóló törvény figyelembevételével). Az értékelés során a nyertes ajánlat megállapítását követően megállapításra kerül sorrendben a 2. és 3. ajánlat. Amennyiben a nyertes ajánlattevő 15 napon belül, neki felróható ok miatt nem köt szerződést, akkor a sorrendben megállapított 2. helyen lévő ajánlattevővel kerül megkötésre a szerződés.

   8.5 Az ajánlattevő az ajánlat megtételével vállalja, hogy a területet a jó gazda gondosságával műveli.

   8.6 Az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázott területtel nem lépi túl a birtok maximumot.

9. 2013 évi CXXII. törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról 46. § és 47. § alapján: Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelő szervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

10. Érvénytelen a beadott pályázat, amennyiben a pályázattal kapcsolatos érvényességi feltételeket teljes mértékben nem elégíti ki.

11. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Cegléd, 2026. november 17.

ADATFELVÉTELI LAP
Föld haszonbérletének pályázatához

Név: ……..

Születési név: ……..

Születési hely, idő: ……..

Anyja neve: ……..

Adóazonosító jele: ……..

Lakcímkártya száma: ……..

Lakcím: ……..

Személyazonosító száma ……..

Személyi igazolvány száma: ……..

Vállalkozói igazolványszám: ……..

Őstermelői igazolványszám: ……..

Mezőgazdasági végzettséget igazoló, okirat száma: ……..

Földműves regisztrációs szám: ……..

Telefonszám: ……..

E-mail cím: ……...

Az adatlapot a személyi igazolvány, lakcímigazolvány és adókártya alapján töltöttem ki, az adatok a valóságnak megfelelnek és azok helyességét ellenőriztem. A fent megadott személyes adataimat az alábbi linken elérhető tájékoztató megismerése után önkéntesen adom meg.

http://varvag.hu/index.php?option=com_docman&task=cat_view&gid=250&Itemid=148

……

Pályázó