

Pályázati felhívás

1. Cegléd Város Önkormányzatának megbízása alapján a **VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.** egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat kizárólagos és tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítésére:

- Cegléd, belterület 4221/2 hrsz-ú, 2567 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, mely valóságban a Köztes utca 5. sz. alatt található.

1.1. **A pályázatot kiíró szerv neve:** VÁRVAG Nonprofit Kft. 2700 Cegléd, Gubody u. 28

1.2. **Bankszámla száma:** 11742025-29906280

2. A pályázattal kapcsolatos kérdéseket a 20/274-4334-es telefonszámon lehet feltenni a pályázat beadásának hatánapjáig.

3. Kikiáltási ár:

3.1. Az ingatlan minimális vételára: nettó 11.066.398,- Ft +ÁFA, bruttó: 14.054.325,-Ft

/Az ingatlan Lke-2 jelű övezetben helyezkedik el./

Az ingatlan esetében Cegléd Város Önkormányzatának Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(IX.29.) önkormányzati rendeletének az ingatlanra vonatkozó előírásait (övezeti besorolás, előírás, stb.) figyelembe kell venni. Ezen szabályzat Cegléd Város Önkormányzatának hivatalos honlapján, a www.cegled.hu oldalon megtalálható.

Azon magánszemélyek, pályázók részére, akik a Család Otthonteremtési támogatás alapján az ingatlanra új lakást szeretnének építeni, Cegléd Város Önkormányzata 50%-os árkedvezményt biztosít az ingatlan vételárából.

Pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanok közművesítése közterületről elérhető, a közművek bekötése a vevő feladata lesz, eladó erre nem vállal kötelezettséget.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a közmű szolgáltatókkal a közmű csatlakozás lehetőségeit a pályázat beadása előtt egyeztessék le!

További információ a pályázat kiírójának 2. pontban megadott telefonszámán kérhető.

4. Pályázati biztosíték

- 4.1. A pályázati biztosítékot a VÁRVAG Nonprofit Kft. fenti számlájára kell átutalni.
- 4.2. A pályázati biztosíték összegének legkésőbb az ajánlattétel idejének lejártáig kell beérkeznie. A beazonosíthatóság miatt az átutalás közlemény rovatába az alábbi hivatkozást kell feltüntetni: **„pályázati biztosíték + helyrajzi szám”**.
- 4.3. A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén beszámításra kerül.
- 4.4. A pályázati felhívás visszavonásról, az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül fizeti vissza a pályázat kiírója a pályázati biztosítékot az ajánlattevők részére.
- 4.5. Eredményes pályázat esetén a kiíró a pályázati biztosítékot a nem nyertes ajánlattevők részére az eredmény kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül fizeti vissza azzal, hogy a második legjobb ajánlatot tevőnek a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés hatálybalépését követő nyolc naptári napon belül kerül visszafizetésre.

4.6. Amennyiben a pályázat nyertese nem teljesíti a pályázatban vállalt kötelezettségeket a pályázati biztosíték bánatpénzé alakul át, az a pályázat kiíróját illeti meg.

4.7. **A pályázati biztosíték összege:** a megajánlott bruttó vételár 10%-a

5. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:

5.1. A pályázati anyagokat zárt borítékban, név és „**Pályázat (ingatlan hrsz.) 2025**” feltüntetésével két példányban (egy eredeti és egy másolat) magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró címén kell benyújtani úgy, hogy a pályázati ajánlat az ajánlattétel idejének lejártáig a kiíróhoz megérkezzen.

5.2. Ajánlati kötöttség: 90 naptári nap

6. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttségének ideje alatt visszavonja, vagy a kiíró által biztosított kereteken túl módosítja, elveszti az általa befizetett pályázati biztosítékot.

7. **A pályázat benyújtásának határideje: 2025. november 10-én 14⁰⁰ óra.** Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázatát.

8. **A pályázat felbontása:** az ajánlattételi határidőt követően **2025. november 10-én 14³⁰ óra,** 2700 Cegléd, Gubody u. 28.

Kiíró minden ajánlattevőt a pályázat bontásától számított maximum 8 napon belül írásban értesít az eljárás eredményéről.

9. Érvényes a pályázat amennyiben:

9.1. Az ajánlatot a pályázati felhívásban meghatározott időben nyújtották be.

9.2. Az ajánlattevő a pályázati biztosítékot az előírásoknak megfelelően rendelkezésre bocsátotta.

9.3. Becsatolásra kerülnek az alábbi iratok is:

9.3.1. Magánszemély esetén:

- a.) A pályázó adatai (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele)
- b.) A pályázó ajánlata az ingatlanra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási ár.
- c.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolása.
- d.) Igazolás arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.

9.3.2. Gazdasági társaság esetén:

- a.) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat.
- b.) A pályázó ajánlata az ingatlanra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási ár.
- c.) Érvényes aláírási címpéldány (eredeti vagy ügyvéd által hitelesített másolati példány)
- d.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolása.
- e.) Igazolás arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.

9.3.3. Egyéni vállalkozó esetén:

- a.) A pályázó adatai (név, születési név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, személyi száma, lakcíme, adóazonosító jele)
- b.) A pályázó ajánlata az ingatlanra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási ár.

- c.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolása.
- d.) Igazolás arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása
- e.) Az egyéni vállalkozók nyilvántartási adatbázisából lekérdezett, vállalkozó adószámát és nyilvántartási számát tartalmazó dokumentum.

A tulajdonjog átruházása csak törvényben meghatározott átlátható szervezet vagy természetes személy részére történhet.

10. Érvénytelen a beadott pályázat, amennyiben: a pályázati felhívás 9. pontjában meghatározott feltételeket teljes mértékben nem elégíti ki.

11. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat.

12. A kiíró fenntartja a jogát:

12.1. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel egyéb okból meghiúsul, vagy a kiíró és pályázó közötti szerződés aláírása után a nyertes ajánlattevő a szerződésben foglaltakat nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, avagy a felek azt megszüntették, vagy felbontották, úgy a pályázat soron következő helyezettével kössön szerződést,

12.2. a pályázati eljárást minden indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,

12.3. bármely, jelen dokumentációban meghatározott határidőt egyoldalúan, az ajánlattevő megfelelő értesítése mellett módosítson. Megfelelő értesítésnek minősül az értesítés faxon, e-mailen, futár útján, vagy ajánlott, tértivevényes postai küldeményként az ajánlattevő által megadott bármely elérhetőségi címre történő megküldése.

A tulajdonjog átruházása során a Magyar Államot elővásárlási jog illetheti meg, az elővásárlási jog gyakorlásának módját jogszabály állapítja meg.

A kiíró a benyújtott ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázat bontási eljárásban résztvevők előtt bonthatják fel.