A **VÁRVAG Nonprofit Kft**. (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) mint Hasznosító, Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) rendeletének 37. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

PÁLYÁZATOT

ír ki a Cegléd Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterületi **6097/1/A/5 helyrajzi számú,** természetben a

Cegléd, Kőrösi út 51. szám alatti Társasházban található 115 m^2 alapterületű gyógyszertár helyiség és hozzá tartozó 2 db, egyenként 6 m^2 tároló bérbeadására.

A helyiség kizárólag az 53/505-248-as telefonszámon előre egyeztetett időpontban megtekinthető (VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyfélszolgálat Hétfőtől – Csütörtökig 8:00-16:30, Pénteken 8:00-14:00).

VÁRVAG Nonprofit Kft. felhívja a figyelmet, hogy a helyiség a jelenlegi gyógyszertár besorolása miatt amennyiben érvényes pályázat érkezik, Pályázat kiíró a helyiség funkciójának módosítását elvégzi. Ez a folyamat várhatóan 2027. január 31-ig lebonyolításra kerül.

A pályázatot **írásban** kell benyújtani, a szükséges dokumentumokkal együtt legkésőbb **2026. december 4-én (péntek) 12.00 óráig** lezárt borítékban, a Hasznosító irodájának ügyfélszolgálatán (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) (Hétfőtől – Csütörtökig 8:00-16:30, Pénteken 8:00-14:00), vagy a bejárati ajtón elhelyezett postaládájába.

A bérleti díj minimális összege a gyógyszertár után (kikiáltási induló ár): 184.000-Ft+ÁFA/hó
A bérleti díj minimális összege a tárolók után (kikiáltási induló ár): 20.000-Ft+ÁFA/hó

Amennyiben pályázó nem tart igényt a tárolókra, pályázatában jeleznie kell!

Az óvadék összege 3 havi minimális bruttó bérleti díj esetén (kikiáltási induló ár szerint, a tárolókkal együtt): 3 hó x 259.080.- Ft = 777.240.-Ft
Ezen összeget a szerződéskötéssel egyidejűleg kell befizetni.

A pályázatbontás és tárgyalás helye: 2700 Cegléd, Gubody u. 28.,
ideje: 2026. december 7. napja (hétfő) 9:00 óra

A helyiségben folytatható tevékenységek:

- Kiskereskedelem (47)
- Távközlés (61)
- Vendéglátás (56)
- Pénzügyi szolgáltatás (64)
- Biztosítás, viszontbiztosítás, nyugdíjalapok (65)
- Pénzügyi, biztosítási, kiegészítő tevékenységek (66)
- Ingatlanügyletek (68)
- Jogi, számviteli, tevékenység (69)
- Reklám, Piackutatás, PR tevékenység (73)
- Kölcsönzés, operatív lízing (77)
- Sport-, szabadidős képzés (85.51)
- Sport-, szórakoztató-, szabadidős tevékenység (93)
- Egyéb humán egészségügyi ellátás (8690)
- Oktatás (85)
- Adminisztratív, irodai és egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás (82)

A helyiség az ott folytatni kívánt tevékenység folytatásához szükséges módon való kialakítása bérlő feladata, saját költségen.

A pályázatnak általánosan tartalmaznia kell:

a.) A helyiség felhasználási célját, az elnyert pályázat esetén a pályázó milyen vállalkozási formában kívánja működtetni a bérleményt.
b.) A pályázó nettó bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási induló ár.
c.) Igazolást arról, hogy a pályázónak a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, NAV felé nincs tartozása.
d.) Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, valamint vállalnia kell a három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék befizetését.

A pályázatnak magánszemély esetén tartalmaznia kell:

a.) A pályázó adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele).

A pályázatnak Gazdasági társaság esetén tartalmaznia kell:

a.) három hónapnál nem régebbi cégkivonatot.
b.) A pályázó cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintáját, vagy aláírási címpéldány másolatot.

A pályázatnak Egyéni vállalkozó esetén tartalmaznia kell:

a.) Az egyéni vállalkozás folytatására feljogosító határozat hiteles másolatát.

A pályázatbontáson és versenytárgyaláson a pályázó vagy meghatalmazottja részt vehet, a távolmaradása nem akadályozza a versenytárgyalás megtartását.
A bérleti jogviszony időtartama: maximum **5 év.**

A pályázat esélyes nyertese: aki a legmagasabb ajánlatot teszi, azonban a pályázat végleges nyertesét a tulajdonos jogosult eldönteni.

Azonos összegű ajánlatot tartalmazó több érvényes pályázat esetén az egyenlő bérleti díj ajánlatot tevő pályázók között a pályázat bontását követően, előre egyeztetett időpontban, versenytárgyalásra kerül sor.
A versenytárgyaláson a bérleti díj összege bruttó 10.000.-Ft/hónap licitlépcsőben emelkedik a legmagasabb bérleti díj ajánlathoz képest. A pályázat esélyes nyertese ebben az esetben az a pályázó, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi.

Amennyiben az előírt határidőre csak egy pályázatot nyújtanak be, a tulajdonos a Hasznosító javaslatára döntést hozhat a bérbeadásról a pályázati eljárás továbbfolytatása nélkül, kettő vagy több azonos feltétellel rendelkező pályázat esetén, versenytárgyalást kell tartani a Hasznosító közreműködésével. ***A tulajdonos fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse***.