

A **VÁRVAG Nonprofit Kft.** (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) mint Hasznosító, Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) rendeletének 37. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

PÁLYÁZATOT

ír ki a Cegléd Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonában lévő **Cegléd külterület 0987/45 helyrajzi számú**, természetben a

Cegléd, volt Dózsa György laktanya területén található „kivett épület, udvar” megnevezésű, 4.018 m² alapterületű ingatlanon lévő raktárépület 5. számú, 100 m² alapterületű, raktár megnevezésű nem lakás célú helyiség bérbeadására.

A helyiség kizárólag az 53/505-248-as telefonszámon előre egyeztetett időpontban megtekinthető (VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyfélszolgálat Hétfőtől – Csütörtökig 8:00-16:30, Pénteken 8:00-14:00).

A pályázatot írásban kell benyújtani, a szükséges dokumentumokkal együtt legkésőbb **2026. augusztus 25-én (kedd) 15.00 óráig** lezárt borítékban, a Hasznosító irodájának ügyfélszolgálatán (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) (Hétfőtől – Csütörtökig 8:00-16:30, Pénteken 8:00-14:00), vagy a bejáratú ajtón elhelyezett postaládájába.

A bérleti díj minimális összege raktárhelyiség után (kiküldési induló ár): 32.000-Ft+ÁFA/hó

Az óvadék összege 3 havi minimális bruttó bérleti díj esetén (kiküldési induló ár szerint): 3 hó x 40.640.- Ft = 121.920.-Ft

Ezen összeget a szerződéskötéssel egyidejűleg kell befizetni.

**A pályázat bontás és tárgyalás helye: 2700 Cegléd, Gubody u. 28.,
ideje: 2026. augusztus 26. napja (szerda) 10:00 óra**

A helyiség kizárólag raktározás céljára vehető igénybe.

A pályázatnak általánosan tartalmaznia kell:

- A helyiségben mit szeretne raktározni, az elnyert pályázat esetén milyen vállalkozási formában kívánja működtetni a bérleményt.
- A pályázó nettó bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kiküldési induló ár.
- A pályázónak vállalnia kell három hónapra vonatkozó, az általa ajánlott bérleti díj szerinti óvadék megfizetését.
- Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé nincs tartozása.
- Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, valamint vállalnia kell az általa ajánlott három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék befizetését.

A pályázatnak magánszemély esetén tartalmaznia kell:

- A pályázó adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele).

A pályázatnak Gazdasági társaság esetén tartalmaznia kell:

- három hónapnál nem régebbi cégkivonat.
- A pályázó cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintáját, vagy aláírási címpéldány másolatot.
- NAV-tól megkért igazolást adótartozás mentességére vonatkozóan.

A pályázatnak Egyéni vállalkozó esetén tartalmaznia kell:

- Az egyéni vállalkozás folytatására feljogosító határozat hiteles másolatát.

A pályázat bontáson és versenytárgyaláson a pályázó vagy meghatalmazottja részt vehet, a távolmaradása nem akadályozza a versenytárgyalás megtartását.

A bérleti jogviszony időtartama: maximum **5 év**.

A pályázat esélyes nyertese: aki a legmagasabb ajánlatot teszi, viszont a pályázat végleges nyertesét a tulajdonos jogosult eldönteni.

Azonos összegű ajánlatot tartalmazó több érvényes pályázat esetén az egyenlő bérleti díj ajánlatot tevő pályázók között a pályázat bontását követően, előre egyeztetett időpontban, versenytárgyalásra kerül sor.

A versenytárgyaláson a bérleti díj összege bruttó 2.000.-Ft/hónap licitlépcsőben emelkedik a legmagasabb bérleti díj ajánlathoz képest. A pályázat esélyes nyertese ebben az esetben az a személy, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi.

Amennyiben az előírt határidőre csak egy pályázatot nyújtanak be, a tulajdonos a Hasznosító javaslatára döntést hozhat a bérbeadásról a pályázati eljárás továbbfolytatása nélkül, kettő vagy több azonos feltétellel rendelkező pályázat esetén, versenytárgyalást kell tartani a Hasznosító közreműködésével. ***A tulajdonos fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.***