A **VÁRVAG Nonprofit Kft**. (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) mint Hasznosító, a Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV.27.) Ök. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

PÁLYÁZATOT

ír ki a Cegléd Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterületi **2631/30 helyrajzi számú** természetben a

Cegléd, Törteli út 4/A szám alatti ingatlanon található építményben az I. emelet 16. ajtószámú 35 m^2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás bérbeadására.

A lakás lakbére: 53.785,- Ft/hó,
Különszolgáltatás díja: 7.620,- Ft/hó.

A lakás jelenlegi, megtekintett állapotában kerül bérbeadásra, megtekintésének időpontja: 2026. november 26. (csütörtök) 10.30-11.00 óra között.

A bérbeadás feltételei:
Az Önkormányzat tulajdonában álló, a **Széchenyi Terv Lakásprogramja** keretében létrehozott szociális jellegű bérlakás annak a nagykorú kérelmezőnek adható bérbe:

a) aki nem rendelkezik beköltözhető ingatlantulajdonnal (tulajdonrésszel) Cegléd város közigazgatási területén, vagy az ingatlan hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan haszonélvezeti joggal terhelt,
b) **akinek a havi nettó jövedelme – a vele együtt költöző valamennyi személy jövedelmével együtt – eléri a mindenkori lakbér legalább négyszeresét (215.140,- Ft).**
c) akinek és házastársának, élettársának az életkora a pályázat benyújtásának időpontjában nem haladja meg a 35 évet,
d) aki igazolja, hogy nincs
   da) a szolgáltatók felé közüzemi díj,
   db) a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal felé egyéb (adó), és
   dc) a Hasznosító felé korábbi bérleti, használati vagy közüzemi díj tartozása,
e) aki vállalja a bérleti szerződésből adódó kötelezettségek teljesítését,
f) **aki vállalja 4 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadék megfizetését,**
g) aki vállalja, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézménnyel kötött szerződés alapján, megszakítás nélkül **lakáscélú előtakarékosságot folytat minimum 30.000,- Ft/hó befizetés teljesítésével.**

A lakásra vonatkozó pályázatokat – **jövedelemigazolásokkal együtt** – a „Széchenyi Terv keretében létrehozott önkormányzati lakás” pályázati nyomtatványon írásban kell a Hasznosító irodájában (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) személyesen benyújtani, vagy a bejárat mellett elhelyezett postaládába bedobni.
A zárt borítékon fel kell tüntetni azt, hogy „Cegléd, Törteli út 4/A I/16. lakáspályázat”.
Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a kérelem elbírálóját megtéveszti vagy tévedésben tartja, azt a pályázók közül ki kell zárni, illetve 5 évig kizárja magát pályázati eljárásból.
Ha a nyertes pályázó nem köt bérleti szerződést a megpályázott lakásra, akkor egy évig érvényesen nem pályázhat. Nem pályázhat 5 évig érvényesen az a volt bérlő, aki a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit korábban nem teljesítette.

A pályázatok benyújtási határideje: 2026. december 2. (szerda) 15.00 óra.

A bérlő személyéről Cegléd Város Önkormányzatának Humán Bizottsága **a következő ülésén** dönt.
Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Bizottsága fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.
Bővebb felvilágosítást kérni ügyfélfogadási időben a Hasznosító irodájában (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) vagy az 53/505-247-es telefonszámon lehet.
A pályázat benyújtásához szükséges nyomtatvány a Hasznosító irodájában átvehető, valamint a www.varvag.hu honlapról letölthető.