A **VÁRVAG Nonprofit Kft**. (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) mint Hasznosító, Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében és 37. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

PÁLYÁZATOT

ír ki a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterületi **44 helyrajzi számú** ingatlanon található, természetben a

Cegléd, Szabadság tér 2. I. emelet 2. ajtószámú 121 m^2 alapterületű, 3 szobás, komfortos lakás bérbeadására.

A lakás lakbére: bruttó 317.021,- Ft/hó.
Lehetőség van ennél magasabb összegű lakbért is vállalni, melyet a pályázati nyomtatványon kell jelezni.
Különszolgáltatás díja: bruttó 1.168,- Ft.

A lakás jelenlegi, megtekintett állapotában kerül bérbeadásra; előre egyeztetett időpontban megtekinthető, időpontot egyeztetni az 53/505-247-es telefonszámon lehet.

A bérbeadás feltételei:
Nem szociális helyzet alapján az alábbi feltételek együttes fennállása esetén bérlakásra az a nagykorú kérelmező jogosult

a) Aki nem rendelkezik beköltözhető ingatlantulajdonnal (tulajdonrésszel) Cegléd város közigazgatási területén, vagy az ingatlan hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan haszonélvezeti joggal terhelt,
b) Vállalja legalább 3, legfeljebb 5 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadék megfizetését, (az óvadék nem kerül a bérleti díjba beszámításra, az kamatmentesen visszajár a bérleti szerződés megszűnését követően).
c) Olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik, amely biztosítja, hogy a lakbér havi összege nem haladja meg jövedelmének harmadát.
d) Vállalja a bérleti szerződésből adódó kötelezettségek teljesítését.
e) Aki igazolja, hogy nincs
   ea) a szolgáltatók felé közüzemi díj,
   eb) a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal felé egyéb, és
   ec) a Hasznosító felé korábbi bérleti, használati, vagy közüzemi díj tartozása.

A lakásra vonatkozó pályázatokat – **jövedelemigazolásokkal együtt** – a „Költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásra” vonatkozó pályázati nyomtatványon írásban kell a Hasznosító irodájában (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) személyesen benyújtani, vagy a bejárat mellett elhelyezett postaládába bedobni.
A zárt borítékon fel kell tüntetni azt, hogy „Cegléd, Szabadság tér 2. I/2. lakáspályázat”.
Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a kérelem elbírálóját megtéveszti, vagy tévedésben tartja, azt a pályázók közül ki kell zárni, illetve 5 évig kizárja magát pályázati eljárásból. Ha a nyertes pályázó nem köt bérleti szerződést a megpályázott lakásra, akkor egy évig érvényesen nem pályázhat. Nem pályázhat 5 évig érvényesen az a volt bérlő, aki a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit korábban nem teljesítette.

A lakás irodai tevékenység végzésére is bérbe vehető, ebben az esetben a lakás céljára történő bérbeadástól eltérő feltételeknek kell megfelelni.

A bérleti díj minimális összege irodahelyiség után (kikiáltási induló ár): 239.096,- Ft+ÁFA/hó

Az óvadék összege 3 havi minimális bruttó bérleti díj esetén (kikiáltási induló ár szerint): 3 hó x 303.652,- Ft = 910.956,- Ft.

Nem lakáscélú bérbevétel esetén a pályázatnak általánosan tartalmaznia kell:

a.) A helyiség felhasználási célját, az elnyert pályázat esetén milyen vállalkozási formában kívánja működtetni a bérleményt.
b.) A pályázó nettó bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási induló ár.
c.) Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, NAV felé nincs tartozása.
d.) Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, valamint vállalnia kell a három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék befizetését.

A pályázatnak Gazdasági társaság esetén tartalmaznia kell:

a.) három hónapnál nem régebbi cégkivonatot.
b.) A pályázó cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintáját, vagy aláírási címpéldány másolatot.

Egyéni vállalkozás esetén tartalmaznia kell:

a.) Az egyéni vállalkozás folytatására feljogosító határozat hiteles másolatát.

A bérleti jogviszony időtartama: maximum **5 év.**

A pályázat esélyes nyertese: aki a legmagasabb ajánlatot teszi, viszont a pályázat végleges nyertesét Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága, illetve Képviselő-testülete jogosult eldönteni.

A pályázatok benyújtási határideje: 2026. december 2. (szerda) 15.00 óra.
A pályázat bontás helye: 2700 Cegléd, Gubody u. 28.
ideje: 2026. december 3. (csütörtök) 11.00 óra.

A pályázat bontáson a pályázó vagy meghatalmazottja részt vehet, de a távolmaradása nem akadályozza annak megtartását. A bérlő személyéről lakáspályázat esetén Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága, nem lakás céljára történő bérbe adás esetén Képviselő testülete **a következő ülésén** dönt.

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága, illetve Képviselő-testülete fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

Bővebb felvilágosítást kérni ügyfélfogadási időben a Hasznosító irodájában (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) vagy az 53/505-247-es telefonszámon lehet.

A pályázat benyújtásához szükséges nyomtatvány a Hasznosító irodájában átvehető, valamint a www.varvag.hu honlapról letölthető.