A **VÁRVAG Nonprofit Kft**. (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) mint Hasznosító, Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

PÁLYÁZATOT

ír ki a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterületi **644/A/40 helyrajzi számú** természetben a

Cegléd, Jászberényi út 9. 8. emelet 5. ajtószámú 35 m^2 alapterületű, 1+1/2 szobás, összkomfortos lakás bérbeadására.

A lakás lakbére: bruttó 90.000,- Ft/hó.
Lehetőség van ennél magasabb összegű lakbért is vállalni, melyet a pályázati nyomtatványon kell jelezni.
Különszolgáltatás díja: bruttó 9.712,-Ft/hó.

A lakás jelenlegi, megtekintett állapotában kerül bérbeadásra, megtekintésének időpontja: 2026. október 27. (kedd) 10.00-10.30 óra között.

A bérbeadás feltételei:
Nem szociális helyzet alapján az alábbi feltételek együttes fennállása esetén bérlakásra az a nagykorú kérelmező jogosult

a) Aki nem rendelkezik beköltözhető ingatlantulajdonnal (tulajdonrésszel) Cegléd város közigazgatási területén, vagy az ingatlan hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan haszonélvezeti joggal terhelt,
b) Vállalja legalább 3, legfeljebb 5 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadék megfizetését, (az óvadék nem kerül a bérleti díjba beszámításra, az kamatmentesen visszajár a bérleti szerződés megszűnését követően).
c) Olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik, amely biztosítja, hogy a lakbér havi összege nem haladja meg jövedelmének harmadát.
d) Vállalja a bérleti szerződésből adódó kötelezettségek teljesítését.
e) Aki igazolja, hogy nincs
   ea) a szolgáltatók felé közüzemi díj,
   eb) a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal felé egyéb, és
   ec) a Hasznosító felé korábbi bérleti, használati, vagy közüzemi díj tartozása.

A lakásra vonatkozó pályázatokat – **jövedelemigazolásokkal együtt** – a „Költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásra” vonatkozó pályázati nyomtatványon írásban kell a Hasznosító irodájában (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) személyesen benyújtani, vagy a bejárat mellett elhelyezett postaládába bedobni.
A zárt borítékon fel kell tüntetni azt, hogy „Cegléd, Jászberényi út 9. 8/5. lakáspályázat”.
Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a kérelem elbírálóját megtéveszti, vagy tévedésben tartja, azt a pályázók közül ki kell zárni, illetve 5 évig kizárja magát pályázati eljárásból. Ha a nyertes pályázó nem köt bérleti szerződést a megpályázott lakásra, akkor egy évig érvényesen nem pályázhat. Nem pályázhat 5 évig érvényesen az a volt bérlő, aki a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit korábban nem teljesítette.

A pályázatok benyújtási határideje: 2026. november 2. (hétfő) 15.00 óra.
A pályázat bontás helye: 2700 Cegléd, Gubody u. 28.
ideje: 2026. november 3. (kedd) 9.00 óra.

A pályázat bontáson a pályázó vagy meghatalmazottja részt vehet, de a távolmaradása nem akadályozza annak megtartását. A bérlő személyéről Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **a következő ülésén** dönt.
Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.
Bővebb felvilágosítást kérni ügyfélfogadási időben a Hasznosító irodájában (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) vagy az 53/505-247-es telefonszámon lehet.
A pályázat benyújtásához szükséges nyomtatvány a Hasznosító irodájában átvehető, valamint a www.varvag.hu honlapról letölthető.