

Pályázati felhívás

1. Cegléd Város Önkormányzatának megbízása alapján a **VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.** egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Cegléd, belterület 4549/33; /34; /35; /36; /37; és a /38 hrsz-ú**, természetben 2700 Cegléd, Cigle téren található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok értékesítésére.

1.1. **A pályázatot kiíró szerv neve:** VÁRVAG Nonprofit Kft. 2700 Cegléd, Gubody u. 28

1.2. **Bankszámla száma** 11742025-29906280

2. A pályázattal kapcsolatos kérdéseket a 20/274-4334-es telefonszámon lehet feltenni a pályázat beadásának hatánapjáig.

3. Kikiáltási ár:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Övezeti besorolás	Méret	Nettó ár	Bruttó ár
4549/33	Kivett beépítetlen terület	Lk-3	555 m ²	8.325.000,-Ft	10.572.750,-Ft
4549/34	Kivett beépítetlen terület	Lk-3	553 m ²	8.295.000,-Ft	10.534.640,-Ft
4549/35	Kivett beépítetlen terület	Lk-3	554 m ²	8.310.000,-Ft	10.553.700,-Ft
4549/36	Kivett beépítetlen terület	Lk-3	554 m ²	8.310.000,-Ft	10.553.700,-Ft
4549/37	Kivett beépítetlen terület	Lk-3	554 m ²	8.310.000,-Ft	10.553.700,-Ft
4549/38	Kivett beépítetlen terület	Lk-3	553 m ²	8.295.000,-Ft	10.534.640,-Ft

Az ingatlanok esetében Cegléd Város Önkormányzatának Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendeletének az ingatlanokra vonatkozó előírásait (övezeti besorolás, előírás, stb.) figyelembe kell venni. Ezen szabályzat Cegléd Város Önkormányzatának hivatalos honlapján, a www.cegled.hu oldalon megtalálható.

Azon magánszemélyek, pályázók részére, akik a Család Otthonteremtési támogatás alapján az ingatlanra új lakást szeretnének építeni, Cegléd Város Önkormányzata 50%-os árkedvezményt biztosít az ingatlanok vételárából.

Pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanok közművesítése közterületről elérhető, a közművek bekötése a vevő feladata lesz, eladó erre nem vállal kötelezettséget.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a közmű szolgáltatókkal a közműcsatlakozás lehetőségeit a pályázat beadása előtt egyeztessék le!

A 4549/34 hrsz esetében az ingatlanon szennyvíz csatorna megy keresztül az építési vonalon kívül, az erre vonatkozó főépítési egyeztetésben megjelölt előírásokat a pályázók a pályázat kiírójánál megtekinthetik. Ezen ingatlanra a közmű szolgáltató javára a szolgalmi jog bejegyzése folyamatban van az ingatlan-nyilvántartásban.

További információ a pályázat kiírójának 2. pontban megadott telefonszámán kérhető.

4. Pályázati biztosíték

- 4.1. A pályázati biztosítékot a VÁRVAG Nonprofit Kft. fenti számlájára kell átutalni.

- 4.2. A pályázati biztosíték összegének legkésőbb az ajánlattétel idejének lejártáig kell beérkeznie. A beazonosíthatóság miatt az átutalás közlemény rovatába az alábbi hivatkozást kell feltüntetni: **„pályázati biztosíték + hrsz”**.
- 4.3. A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a vételárba beszámításra kerül.
- 4.4. A pályázati felhívás visszavonásról, az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül, fizeti vissza a pályázat kiírója a pályázati biztosítékot az ajánlattevők részére.
- 4.5. Eredményes pályázat esetén a kiíró a pályázati biztosítékot a nem nyertes ajánlattevők részére az eredmény kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül fizeti vissza azzal, hogy a második legjobb ajánlatot tevőnek a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés hatálybalépését követő nyolc naptári napon belül kerül visszafizetésre.
- 4.6. Amennyiben a pályázat nyertese nem teljesíti a pályázatban vállalt kötelezettségeket a pályázati biztosíték bánatpénzé alakul át az a pályázat kiíróját illeti meg.
- 4.7. **A pályázati biztosíték összege: ingatlanonként a megajánlott bruttó ár 10%-a**

5. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:

- 5.1. A pályázati anyagokat zárt borítékban, név és „Pályázat (hrsz). 2026” feltüntetésével két példányban (egy eredeti és egy másolat) magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró címén kell benyújtani úgy, hogy a pályázati ajánlat az ajánlattétel idejének lejártáig a kiíróhoz megérkezzen.
- 5.2. Ajánlati kötöttség: 60 naptári nap

6. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttségének ideje alatt visszavonja, vagy a kiíró által biztosított kereteken túl módosítja, elveszti az általa befizetett pályázati biztosítékot.

7. A pályázat benyújtásának határideje: 2026. augusztus 31. 11⁰⁰ óráig. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázatát.

8. A pályázat felbontása: az ajánlattételi határidőt követően **2026. augusztus 31. 11³⁰ –kor,** 2700 Cegléd, Gubody u. 28.

9. Érvényes a pályázat amennyiben:

9.1. Az ajánlatot a pályázati felhívásban meghatározott időben nyújtották be

9.2. Az ajánlattevő a pályázati biztosítékot az előírásoknak megfelelően rendelkezésre bocsátotta.

9.3. Becsatolásra kerültek az alábbi iratok:

9.3.1. Magánszemély esetén:

- A pályázó adatait (név, születési név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, személyi száma, lakcíme, adóazonosító jele) tartalmazó adatlap.
- A pályázó ajánlata az ingatlanra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási ár.
- A pályázati biztosíték befizetésének igazolása.
- Igazolás arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.

9.3.2. Gazdasági társaság esetén:

- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat.
- Érvényes aláírási címpéldány (eredeti vagy ügyvéd által hitelesített másolati példány)
- A pályázati biztosíték befizetésének igazolása.

- d.) Igazolás arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.

9.3.3. Egyéni vállalkozó esetén:

- a.) A pályázó adatait (név, születési név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, személyi száma, lakcíme, adóazonosító jele) tartalmazó adatlap.
- b.) A pályázó ajánlata az ingatlanra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási ár.
- c.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolása.
- d.) Igazolás arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása
- e.) Az egyéni vállalkozók nyilvántartási adatbázisából lekérdezett, vállalkozó adószámát és nyilvántartási számát tartalmazó dokumentum.

10. Érvénytelen a beadott pályázat, amennyiben: a pályázati felhívás 9. pontjában meghatározott feltételeket teljes mértékben nem elégíti ki.

11. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat.

12. A kiíró fenntartja a jogát:

12.1. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel egyéb okból meghiúsul, vagy a kiíró és pályázó közötti szerződés aláírása után a nyertes ajánlattevő a szerződésben foglaltakat nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, avagy a felek azt megszüntették, vagy felbontották, úgy a pályázat soron következő helyezettével kössön szerződést,

12.2. a pályázati eljárást minden indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,

12.3. bármely, jelen dokumentációban meghatározott határidőt egyoldalúan, az ajánlattevő megfelelő értesítése mellett módosítson. Megfelelő értesítésnek minősül az értesítés faxon, e-mailen, futár útján, vagy ajánlott, tértivevényes postai küldeményként az ajánlattevő által megadott bármely elérhetőségi címre történő megküldése.

A kiíró a benyújtott ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázat bontási eljáráson résztvevők előtt bonthatják fel.