

A **VÁRVAG Nonprofit Kft.** (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) mint Hasznosító, Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló többször módosított 23/2009. (V.28.) KT. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

PÁLYÁZATOT

ír ki a Cegléd Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterületi **963/9/A/20 helyrajzi számú** természetben a

Cegléd, Kossuth Ferenc u. 54. I. lh. 7. emelet 20. ajtószámú 55 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérbeadására.

A lakás lakbére: 500,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz bruttó 635,- Ft/m²/hó, 34.925,- Ft/hó.
Lehetőség van ennél magasabb összegű lakbért is vállalni, melyet a pályázati nyomtatványon kell jelezni.

Különszolgáltatás díja: 5.605,- Ft/hó, azaz bruttó 7.118,- Ft/hó.

A lakás jelenlegi, megtekintett állapotában kerül bérbeadásra, megtekintésére előzetes telefonos regisztráció alapján van lehetőség, telefonszám: 53/505-247.

A bérbeadás feltételei:

Nem szociális helyzet alapján az alábbi feltételek együttes fennállása esetén bérlakásra az a nagykorú kérelmező jogosult

- a) Aki nem rendelkezik beköltözhető ingatlantulajdonnal (tulajdonrésszel) Cegléd város közigazgatási területén, vagy az ingatlan hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan hasznélvezeti joggal terhelt,
- b) Vállalja legalább 3, legfeljebb 10 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadék megfizetését, (az óvadék nem kerül a bérleti díjba beszámításra, az kamatmentesen visszajár a bérleti szerződés megszűnését követően).
- c) Olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik, amely biztosítja, hogy a lakbér havi összege nem haladja meg jövedelmének harmadát.
- d) Vállalja a bérleti szerződésből adódó kötelezettségek teljesítését.
- e) Aki igazolja, hogy nincs
 - ea) a szolgáltatók felé közüzemi díj,
 - eb) a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal felé egyéb, és
 - ec) a Hasznosító felé korábbi bérleti, használati, vagy közüzemi díj tartozása.

A lakásra vonatkozó pályázatokat – **jövedelemigazolásokkal együtt** – a „Költségáron meghatározott lakbérű lakás” pályázati nyomtatványon írásban, lezárt borítékban kell benyújtani a Hasznosító irodájába (2700 Cegléd, Gubody u. 28.), a bejáratú ajtón elhelyezett postaládába.

A zárt borítékon fel kell tüntetni azt, hogy „Cegléd, Kossuth F. u. 54. I. lh. 7/20. lakáspályázat”.

Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a kérelem elbírálóját megtéveszti, vagy tévedésben tartja, azt a pályázók közül ki kell zárni, illetve 5 évig kizárja magát pályázati eljárásból. Ha a nyertes pályázó nem köt bérleti szerződést a megpályázott lakásra, akkor egy évig érvényesen nem pályázhat. Nem pályázhat 5 évig érvényesen az a volt bérlő, aki a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit korábban nem teljesítette.

A pályázatok benyújtási határideje: 2021. május 27. (csütörtök) 16.00 óra.

A pályázat bontás helye: 2700 Cegléd, Gubody u. 28.

ideje: 2021. május 31. (hétfő) 9.00 óra.

A pályázat bontáson a pályázó vagy meghatalmazottja részt vehet, de a távolmaradása nem akadályozza annak megtartását. A bérlő személyéről a Lakásrendelet szerint Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a következő ülésén dönt, a koronavírus-járvány miatti veszélyhelyzet fennállása alatt Cegléd Város Polgármestere hoz döntést.

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága, illetve Cegléd Város Polgármestere fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

A koronavírus-járványra tekintettel bővebb felvilágosítást kizárólag telefonon lehet kérni (hétfő-csütörtök 8.00-16.30, péntek 8.00-14.00 között) az 53/505-247-es telefonszámon.

A pályázat benyújtásához szükséges nyomtatvány a www.varvag.hu honlapról letölthető.