

## Pályázati felhívás

A **VÁRVAG Nonprofit Kft.** (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) Cegléd Város Önkormányzatának 393/2022.(XI. 24.) számú Ök. határozata alapján egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Cegléd belterület 127/A/1 helyrajzi számú, természetben

### **Cegléd, Batthyány u. 18/A. szám alatt található 99 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére.**

A helyiség kizárólag az 53/505-248-as, vagy a 20/522-5996-os telefonszámon előre egyeztetett időpontban megtekinthető (VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyfélszolgálat Hétfőtől – Csütörtökig 8:00-16:30, Pénteken 8:00-14:00).

#### **Kikiáltási ár:**

Az ingatlan minimális vételára **32.000.000.-Ft + ÁFA (bruttó 40.640.000,- Ft).**

#### **A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:**

Az ajánlatot írásban, magyar nyelven, személyesen vagy postán, lezárt borítékban kell benyújtani a VÁRVAG Nonprofit Kft. címére (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) A borítékra kérjük ráírni: „**Pályázat, Cegléd Batthyány u. 18/A. szám alatti 99 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet.**”

**Ajánlati kötöttség:** 60 naptári nap.

#### **A pályázatnak általánosan tartalmaznia kell:**

- a.) A helyiség felhasználási célját, az elnyert pályázat esetén milyen vállalkozási formában kívánja működtetni a bérleményt.
- b.) A pályázó nettó és bruttó összegre vonatkozó ajánlatát az ingatlanra, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási ár.
- c.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- d.) Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.
- e.) Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a pályázati feltételeket elfogadja

#### **A pályázatnak magánszemély esetén tartalmaznia kell:**

- a.) A pályázó adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele)

#### **A pályázatnak gazdasági társaság esetén tartalmaznia kell:**

- a.) három hónapnál nem régebbi cégkivonatot.
- b.) Az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői ügyvéd által ellenjegyzett aláírási-mintáját, vagy aláírási címpéldány másolatot.
- c.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- d.) Egyéni vállalkozó esetén a fentiek mellett a vállalkozói igazolvány másolatát.

#### **A pályázatnak egyéni vállalkozó esetén tartalmaznia kell:**

- a.) az egyéni vállalkozás nyilvántartásból lekért adatlapját.

#### **Pályázati biztosíték:**

**A pályázati biztosíték összege: bruttó 150.000.-Ft.** A pályázati biztosítékot a VÁRVAG Nonprofit Kft. 11742025-29906280 számú bankszámlaszámára kell átutalni.

A pályázati biztosíték összegének legkésőbb az ajánlattétel idejének lejártáig kell beérkeznie. Az átutalás közlemény rovatába kérjük beírni: „**Cegléd, Batthyány u. 18/A. szám alatt található 99 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet pályázati biztosíték**”.

A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a vételárba beszámításra kerül.

A pályázati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított 8 naptári napon belül visszafizeti az ajánlattevők részére.

Amennyiben a pályázat nyertese nem teljesíti a pályázatban vállalt kötelezettségeket a pályázati biztosíték bánatpénzé alakul át és az a pályázat kiíróját illeti meg.

Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttségének ideje alatt visszavonja, vagy a kiíró által biztosított kereteken túl módosítja, elveszti az általa befizetett pályázati biztosítékot.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2023. február 2. (csütörtök) 16.00 óra.**

**A pályázat felbontásának helye és ideje: Cegléd, Gubody u. 28., 2023. február 3. (péntek) 9.00 óra.**

A pályázatbontáson a pályázó vagy meghatalmazottja részt vehet, de a távolmaradása nem akadályozza annak megtartását.

**A pályázat esélyes nyertese: aki a legmagasabb ajánlatot teszi, viszont a pályázat nyertesét a tulajdonos jogosult kihirdetni.**

Azonos összegű ajánlatot tartalmazó több érvényes pályázat esetén az azonos árajánlatot tevő pályázók között a pályázat bontását követően, előre egyeztetett időpontban, versenytárgyalásra kerül sor. A versenytárgyaláson a vételár összege bruttó 100.000.-Ft-os licitlépcsőben emelkedik a legmagasabb árajánlathoz képest. A pályázat esélyes nyertese ebben az esetben az a személy, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi. A szerződéskötés speciális feltételrendszerét Cegléd Város Önkormányzata 1/2018. (1.31.) vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelete tartalmazza, különös tekintettel az 5/A. § bekezdésben található jogszabályokra. A rendelet a [cegled.hu](http://cegled.hu) weboldalon megtalálható.

Eredményes pályázat esetén a nyertes ajánlattevőnek az eredményhirdetést követő **30 napon belül szerződést kell kötnie** Cegléd Város Önkormányzatával (Polgári Törvénykönyvről szóló törvény figyelembevételével). Az értékelés során a nyertes ajánlat kihirdetését követően megállapításra kerül sorrendben a 2. és 3. ajánlat. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel egyéb okból meghiúsul, vagy a kiíró és pályázó közötti szerződés aláírása után a nyertes ajánlattevő a szerződésben foglaltakat nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, avagy a felek azt megszüntették, vagy felbontották, úgy a pályázat soron következő helyezettével köt szerződést.

**Pályázat kiírója felhívja a figyelmet, hogy az értékesítésre megjelölt ingatlannak jelenleg van bérlője 2026. december 31-ig tartó bérleti szerződéssel, melyet az ingatlan tulajdonjogának elnyerése után is fenn kell tartani a VÁRVAG Nonprofit Kft.-vel megkötött bérleti szerződésben szereplő feltételekkel. A bérleti szerződés és annak módosításai megtekinthetők a bérlő adatai nélkül a VÁRVAG Nonprofit Kft. irodájában.**

Az ajánlattételt kizáró okok:

- a.) Cegléd Város Önkormányzata felé helyi adó, adók módjára behajtható tartozása van;
- b.) Cegléd Város Önkormányzata felé fennálló egyéb lejárt tartozás;
- c.) Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- d.) NAV felé tartozása van.

A Cegléd Város Önkormányzata, mint az ingatlan tulajdonosa fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázattal kapcsolatosan bővebb felvilágosítást a VÁRVAG Nonprofit Kft. irodájában lehet kérni (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) személyesen, vagy a 06/53-505-248-as, illetve a 20/522-5996-os telefonszámon.