

Pályázati felhívás

1. Cegléd Város Önkormányzatának megbízása alapján a **VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.** egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Cegléd, belterület 1622/20 hrsz-ú**, természetben 2700 Cegléd, Külső-Kátai út mellett, 2 ha 305 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére.

1.1. **A pályázatot kiíró szerv neve:** VÁRVAG Nonprofit Kft. 2700 Cegléd, Gubody u. 28

1.2. **Bankszámla száma** 11742025-29906280

2. A pályázattal kapcsolatos kérdéseket a 20/274-4334-es telefonszámon lehet feltenni a pályázat beadásának határnapjáig.

3. Kikiáltási ár: Nettó 4300 Ft/m² + ÁFA

3.1. Az ingatlan minimális vételára: Nettó 87.300.000- Ft +ÁFA azaz nyolcvanhétmillió-háromszázezer forint + ÁFA

/Az ingatlan Gip-2 övezetben helyezkedik el./

69. § A Gip-2 jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadon álló
b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²)	2000
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	50
d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	50
e) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	10,0
h) Beépítési sűrűség	1,2
i) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	25
j) A közműellátás mértéke:	hiányos

4. Pályázati biztosíték

- 4.1. A pályázati biztosítékot a VÁRVAG Nonprofit Kft. fenti számlájára kell átutalni.
- 4.2. A pályázati biztosíték összegének legkésőbb az ajánlattétel idejének lejártáig kell beérkeznie. A beazonosíthatóság miatt az átutalás közlemény rovatába az alábbi hivatkozást kell feltüntetni: „**pályázati biztosíték + helyrajzi szám**”.
- 4.3. A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén beszámításra kerül.
- 4.4. A pályázati felhívás visszavonásról, az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül, fizeti vissza a pályázat kiírója a pályázati biztosítékot az ajánlattevők részére.
- 4.5. Eredményes pályázat esetén a kiíró a pályázati biztosítékot a nem nyertes ajánlattevők részére az eredmény kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül fizeti vissza azzal, hogy a második legjobb ajánlatot tevőnek a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés hatálybalépését követő nyolc naptári napon belül kerül visszafizetésre.
- 4.6. Amennyiben a pályázta nyertese nem teljesíti a pályázatban vállalt kötelezettségeket a pályázati biztosíték bánatpénzé alakul át az a pályázat kiíróját illeti meg.
- 4.7. **A pályázati biztosíték összege: Bruttó 50 000.-Ft**

5. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:

5.1. A pályázati anyagokat zárt borítékban, név és „Pályázat 1622/20 hrsz. 2021” feltüntetésével két példányban (egy eredeti és egy másolat) magyar nyelven, személyesen illetve meghatalmazott útján a kiíró címén kell benyújtani úgy, hogy a pályázati ajánlat az ajánlattétel idejének lejártáig a kiíróhoz megérkezzen.

5.2. Ajánlati kötöttség: 60 naptári nap

6. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát **az ajánlati kötöttségének ideje alatt visszavonja, vagy a kiíró által biztosított kereteken túl módosítja, elveszti az általa befizetett pályázati biztosítékot.**

7. **A pályázat benyújtásának határideje: 2021. április 29-én 10⁰⁰ óráig.** Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázatát.

8. **A pályázat felbontása:** az ajánlattételi határidőt követően **2021. április 30-án 11⁰⁰ –kor,** 2700 Cegléd, Gubody u. 28.

9. **Érvényes a pályázat** amennyiben:

9.1. Az ajánlatot a pályázati felhívásban meghatározott időben nyújtották be

9.2. Az ajánlattevő a pályázati biztosítékot az előírásoknak megfelelően rendelkezésre bocsátotta.

9.3. Becsatolásra kerülnek az alábbi iratok is.

9.3.1. Magánszemély esetén:

- a.) A pályázó adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele)
- b.) A pályázó ajánlatát az ingatlanra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási ár.
- c.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- d.) Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.

9.3.2. Gazdasági társaság esetén:

- a.) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat.
- b.) Érvényes aláírási címpéldány (eredeti vagy ügyvéd által hitelesített másolati példány)
- c.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- d.) Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.

9.3.3. Egyéni vállalkozó esetén:

- a.) A pályázó adatait (név, születési név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, személyi száma, lakcíme, adóazonosító jele) tartalmazó adatlap.
- b.) A pályázó ajánlata az ingatlanra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási ár.
- c.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolása.
- d.) Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása
- e.) Az egyéni vállalkozók nyilvántartási adatbázisából lekérdezett, vállalkozó adószámát és nyilvántartási számát tartalmazó dokumentum.

- 10. Érvénytelen a beadott pályázat**, amennyiben: a pályázati felhívás 9. pontjában meghatározott feltételeket teljes mértékben nem elégíti ki.
- 11.** Eredménytelen a pályázati eljárás, ha az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat.
- 12.** A kiíró fenntartja a jogát:
- 12.1.** a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel egyéb okból meghiúsul, vagy a kiíró és pályázó közötti szerződés aláírása után a nyertes ajánlattevő a szerződésben foglaltakat nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, avagy a felek azt megszüntették, vagy felbontották, úgy a pályázat soron következő helyezettével kössön szerződést,
- 12.2.** a pályázati eljárást minden indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,
- 12.3.** bármely, jelen dokumentációban meghatározott határidőt egyoldalúan, az ajánlattevő megfelelő értesítése mellett módosítson. Megfelelő értesítésnek minősül az értesítés faxon, e-mailen, futár útján, vagy ajánlott, tértivevényes postai küldeményként az ajánlattevő által megadott bármely elérhetőségi címre történő megküldése.
- A kiíró a benyújtott ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázat bontási eljáráson résztvevők előtt bonthatják fel.

1. számú melléklet

Cegléd Város Önkormányzata vagyongazdálkodásáról szóló 18/2020.(IV.29.) Ök rendelet

5/A. § alapján

Önkormányzati tulajdonban lévő, vállalkozási célt szolgáló ingatlan értékesítésekor a pályázati kiírásban és a nyertes pályázóval megkötésre kerülő adásvételi szerződésben a következő feltételeket kell kikötni:

- a) az ingatlanon az adásvételi szerződés ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésétől számított öt éven belül munkahelyteremtő beruházást meg kell kezdeni;
- b) amennyiben a vevő megszerzi a megvásárolt önkormányzati tulajdonú ingatlan közvetlen szomszédságában lévő ingatlan tulajdonjogát, vagy az már a tulajdonában van és ezt követően a területek összevonásáról intézkedik, az így kialakuló ingatlan esetében is köteles az önkormányzattól megvásárolt ingatlanrészen munkahely teremtő vállalkozást folytatni;
- c) ha a vevő az ingatlant az adásvételi szerződés ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésétől számított öt éven belül értékesíti, az önkormányzatot megilleti a visszavásárlási jog az eredeti eladási áron;
- d) ha a vevő az adásvételi szerződés ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésétől számított öt éven belül az ingatlant az eredeti vételártól számított magasabb áron értékesíti, akkor köteles az eredeti ár és az értékesítési ár különbözetének az 50 %-át Cegléd Város Önkormányzata részére haladéktalanul megfizetni.