Pályázati felhívás

1. Cegléd Város Önkormányzatának megbízása alapján a **VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.** egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Cegléd, belterület 5719/1 hrsz-ú,** természetben 2700 Cegléd, dinnyéshalom 6-8 szám alatti 4500 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, valóságban a Kőrösi úton az Újvárosi temetővel szemben található ingatlan értékesítésére a Cegléd Város Önkormányzata Vagyongazdálkodásról szóló 18/2020.(IV.29.) számú rendelet 5/A § figyelembevételével. (1 melléklet)

1.1. **A pályázatot kiíró szerv neve:** VÁRVAG Nonprofit Kft. 2700 Cegléd, Gubody u. 28

1.2. **Bankszámla száma** 11742025-29906280

2. A pályázattal kapcsolatos információt a 20/274-4334-es telefonszámon lehet feltenni a pályázat beadásának határnapjáig.

3. Kikiáltási ár: Nettó 2516 Ft/m2

3.1. Az ingatlan minimális vételára: Nettó 11.300.000.- Ft

4. Pályázati biztosíték

4.1. A pályázati biztosítékot a VÁRVAG Nonprofit Kft. fenti számlájára kell átutalni.
4.2. A pályázati biztosíték összegének legkésőbb az ajánlattétel idejének lejártáig kell beérkeznie. A kiíró kéri az átutalás közlemény rovatába beírni: **„pályázati biztosíték + helyrajzi szám".**
4.3. A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén beszámításra kerül.
4.4. A pályázati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül visszafizeti az ajánlattevők részére.
4.5. Eredményes pályázat esetén a kiíró a pályázati biztosítékot a nem nyertes ajánlattevők részére az eredmény kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül fizeti vissza azzal, hogy a második legjobb ajánlatot tevőnek a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés hatálybalépését követő nyolc naptári napon belül kerül visszafizetésre.
4.6. Amennyiben a pályázta nyertese nem teljesíti a pályázatban vállalt kötelezettségeket a pályázati biztosíték bánatpénzé alakul át az a pályázat kiíróját illeti meg.
4.7**. A pályázati biztosíték összege: Bruttó 50 000.-Ft**

5. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:
5.1. A pályázati anyagokat zárt borítékban, név és „Pályázat 5719/1 hrsz. 2020" feltüntetésével két példányban (egy eredeti és egy másolat) magyar nyelven, személyesen illetve meghatalmazott útján a kiíró címén kell benyújtani úgy, hogy a pályázati ajánlat az ajánlattétel idejének lejárta előtt a kiíróhoz megérkezzék.
5.2. Ajánlati kötöttség: 60 naptári nap

6. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttségének ideje alatt visszavonja, vagy a kiíró által biztosított kereteken túl módosítja, elveszti az általa befizetett pályázati biztosítékot.

7. A pályázat benyújtásának határideje: 2021. január 6. 12 $\underline{00}$. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázatát.

8. A pályázat felbontása: az ajánlattételi határidőt követően **2021. január 7. 9 $\underline{00}$ –kor,** 2700 Cegléd, Gubody u. 28.

9. **Érvényes a pályázat** amennyiben:

9.1. Az ajánlatot a pályázati felhívásban meghatározott időben nyújtották be

9.2. Az ajánlattevő a pályázati biztosítékot az előírásoknak megfelelően rendelkezésre bocsátotta.

9.3. Csatolásra kerülnek az alábbi iratok is.

9.3.1. Magánszemély esetén:

a.) A pályázó adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele)
b.) A pályázó ajánlatát az ingatlanra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási ár.
c.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
d.) Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.

9.3.2. Gazdasági társaság esetén:

a.) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatot.
b.) Az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányának hiteles másolatát.
c.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
d.) Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.
e.) Egyéni vállalkozó esetén a fentiek mellett a vállalkozói igazolvány másolatát.

10. Érvénytelen a beadott pályázat, amennyiben: a pályázattal kapcsolatos érvényességi feltételeket teljes mértékben nem elégíti ki.

11. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat.

12. A kiíró fenntartja a jogát:

12.1. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel egyéb okból meghiúsul, vagy a kiíró és pályázó közötti szerződés aláírása után a nyertes ajánlattevő a szerződésben foglaltakat nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, avagy a felek azt megszüntették, vagy felbontották, úgy a pályázat soron következő helyezettével kössön szerződést,

12.2. a pályázati eljárást minden indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,

12.3. bármely, jelen dokumentációban meghatározott határidőt egyoldalúan, az ajánlattevő megfelelő értesítése mellett módosítson. Megfelelő értesítésnek minősül az értesítés faxon, e-mailen, futár útján, vagy ajánlott, tértivevényes postai küldeményként az ajánlattevő által megadott bármely elérhetőségi címre történő megküldése.

A kiíró a benyújtott ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázat bontási eljáráson résztvevők előtt bonthatják fel.

1. számú melléklet

Cegléd Város Önkormányzata vagyongazdálkodásáról szóló 18/2020.(IV.29.) Ök rendelet

5/A. § alapján

Önkormányzati tulajdonban lévő, vállalkozási célt szolgáló ingatlan értékesítésekor a pályázati kiírásban és a nyertes pályázóval megkötésre kerülő adásvételi szerződésben a következő feltételeket kell kikötni:

a) az ingatlanon az adásvételi szerződés ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésétől számított öt éven belül munkahelyteremtő beruházást meg kell kezdeni;

b) amennyiben a vevő megszerzi a megvásárolt önkormányzati tulajdonú ingatlan közvetlen szomszédságában lévő ingatlan tulajdonjogát, vagy az már a tulajdonában van és ezt követően a területek összevonásáról intézkedik, az így kialakuló ingatlan esetében is köteles az önkormányzattól megvásárolt ingatlanrészen munkahely teremtő vállalkozást folytatni;

c) ha a vevő az ingatlant az adásvételi szerződés ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésétől számított öt éven belül értékesíti, az önkormányzatot megilleti a visszavásárlási jog az eredeti eladási áron;

d) ha a vevő az adásvételi szerződés ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésétől számított öt éven belül az ingatlant az eredeti vételártól számított magasabb áron értékesíti, akkor köteles az eredeti ár és az értékesítési ár különbözetének az 50 %-át Cegléd Város Önkormányzata részére haladéktalanul megfizetni.